家家户户

装修疑难全解答　轻松上手无烦恼

DECORATION FOOL MANUAL

家家户户

Easy to use decoration Troubleshooting

装修傻瓜手册

（第1辑）

北京家家户户文化有限公司 编著



- 一本生手成为圣手的宝典
- 一本记录家装感受的日记
- 一本传授省钱装修的秘籍

江西美术出版社



DECORATION FOOL MANUAL

家家户户——

装修傻瓜手册

Jiajiahuhu—Zhuangxiu Shagua Shouce (Di Yi Ji) (第1辑)

ISBN 978-7-80749-834-6

9 787807 498346

定价：19.80元

DECORATION FOOL MANUAL

家家户户——

Easy-to use decoration Troubleshooting

装修傻瓜手册

Jiajiahuhu—Zhuangxiu Shagua Shouce (Di Yi Ji) (第1辑)

北京家家户户文化有限公司 编著



江西美术出版社

图书在版编目（CIP）数据

家家户户：装修傻瓜手册.第1辑 / 北京家家户户文化有限公司编著.
—南昌：江西美术出版社，2009.6
ISBN 978-7-80749-834-6

Ⅰ.家… Ⅱ.北… Ⅲ.住宅—室内装修—手册 Ⅳ.TU767-62

中国版本图书馆CIP数据核字（2009）第087894号

本书由江西美术出版社出版。未经出版者书面许可，
不得以任何方式抄袭、复制或节录本书的任何部分。
版权所有、侵权必究。
本书法律顾问：江西中戈律师事务所

策　　划：赵欣　江智伍
撰　　稿：柯妙手
设　　计：梁晓龙
责任编辑：朱金宇
责编助理：廖静
美术编辑：葛庚玉　王丽

家家户户——装修傻瓜手册(第1辑)
Jiajiahuhu——Zhuangxiu shagua shouce (Di Yi Ji)
北京家家户户文化有限公司 编著

出版：江西美术出版社
地址：江西省南昌市子安路66号
网址：www.jxfinearts.com
发行：新华书店经销
印刷：南昌金港彩印有限公司
开本：889 × 1194　1/32
印张：4.5
版次：2009年6月第1版
印次：2009年6月第1次印刷
印数：5000册
书号：ISBN 978-7-80749-834-6
定价：19.80元



真诚

架一座真诚的桥梁，搭建一个资源共享的平台。为商户提供最大化的资源利用，为网友提供最佳的购物模式，方便、准确、轻松，获得更多实惠，取得更大满意。

乐活

乐活，是一个西方传来的新兴生活形态族群，意为以健康及自给自足的形态过生活。他们关心生病的地球，他们吃健康的食品与有机野菜，他们穿天然材质棉麻衣物，他们购买环保健康的建材和家具，他们通过消费和衣食住行的生活实践，快乐地生活。

网址：www.jjhh.cn
热线：400 699 6600

乐活装修

我们的祖先还是山顶洞人的时候，就知道用兽皮和树叶把自己居住的洞穴“装饰”得更舒适些、更漂亮些。所以说，装修不但是人类的生活需求，更是我们的心灵诉求，它是人类“追求更高人生价值、获得更多尊严肯定”的一种集体潜意识。只要有可能，没有哪个人不愿意把自己的家弄得更漂亮、更舒适些。

一个必须走出的误区是，家庭装修不是你肉体的磨难，更不是心力交瘁的精神折磨。它应该是一种快乐轻松的创造，一段人生该有的体验。来吧，和我们的“家家户户”一起，翻开这本书，让这个过程变得有条有理，简单充实。

北京家家户户文化有限公司致力打造全国范围首席C2B电子商务网站。网站为广大消费者和商家提供一个24小时开放的交流沟通平台，通过网络营销、网络销售和网络团购等方式让消费者和商家均从中获益。网站涉及家装建材、房产、家电等多个领域及行业。

让每一个参与的网友乐活装修，享受人生是我们的终极目标。

赵欣

也许你曾经觉得装修是一件伤脑筋的事，但你拥有这本手册后，你将体会到这是一个快乐的过程。特别是你发现有很多遗憾可以避免，有许多捷径可走。我们集结了家庭装修各个环节的专家，以及很多有“实战”经历的前辈，编成了这本《家家户户——装修傻瓜手册（第1辑）》，件件谈的都是你关心的事。你可以循序渐进，慢工出细活地成长为行家；也可以直通你最关心的环节，省却在“疑难杂症”面前走弯路的烦恼。

全书共分为五大板块，包括收房要诀、菜鸟入门、实战大全、完美收官、实用附录，页面左上角有明显标注，方便你查询。

【大师语录】言简意赅地告诉你装修的真知灼见，快速而令人印象深刻地培养乐活装修观念。

大部分页码都有精彩图片，便于启发你在自家装修过程中的灵感。

快速检索关键词



每一个板块下都有多篇专题文章，从各个角度告诉你该注意的事项、装修的要点等等，你可以根据目录寻找。

本书所有的文字均注重节奏，避免枯燥，以让你获得阅读快感。

这是你阅读此页获得的灵感，或者装修过程中提醒自己该注意的细节。

很贴心的小窍门，会让你有意外惊喜。

目录



收房要诀 1

装修从毛坯房收房开始 002
收房日应带的8件宝 004
新房验收12招 006
八看八不看 008
二手房收房6项注意 010
精装房验收关键五步 012



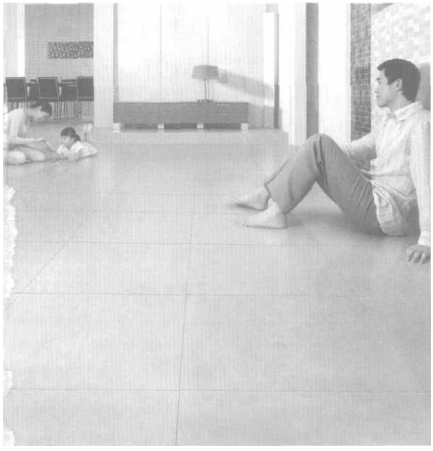
菜鸟入门 13

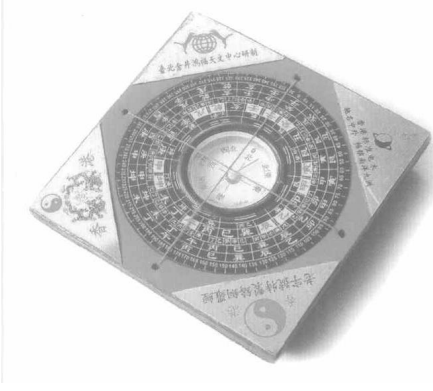
家居装修9大忌 014
家居装修设计七原则 016
“1看2听3比较”搞定设计师 018
选择装修公司的5部曲 020
看懂预算报价单 022
防范水电问题 024
排除安全隐患不含糊 026
装修风水不可不知 028
装修黄金定律100条 030



实战大全 35

装修全流程详细解析 036
隐蔽工程须注意6点 041







水管选择 042
电线选择 043
开关插座选择 044
开关插座设置窍门 045
怎样选择地板 047
水槽不简单 048
怎样选择大芯板 050
按己所需挑选瓷砖 052
瓷砖铺贴要点 054
贴砖质量检测秘诀 055
石材的选购技巧 056
如何配出好橱柜 058
定购橱柜基本流程 065
怎样选择抽油烟机 066
绝妙12招成就爽亮厨房 068
塑钢门窗选购 071
客厅装修大法 072
吊顶材料选择 074
涂料和油漆必备知识 076
如何选购防盗门 079
选购木门须知 080
怎样进行阳台装修 082
如何选购移门 086
如何选购衣柜 087
3大妙招让卫浴不留遗憾 088
淋浴房挑选5要点 090
怎样选择浴霸 091
选购卫生洁具的技巧 092
怎样选择五金件 094
怎样选择灯具 096

目录

购买家具应注意事项 098
扮出一个不一样的卧室 100
电器怎么买合适 101
如何选购窗帘 102



105

如何鉴定装修质量 106
如何清除装修异味 108
装修后可作空气检测 109
如何补救装修的16个遗憾 110
装饰家居别犯错误 114

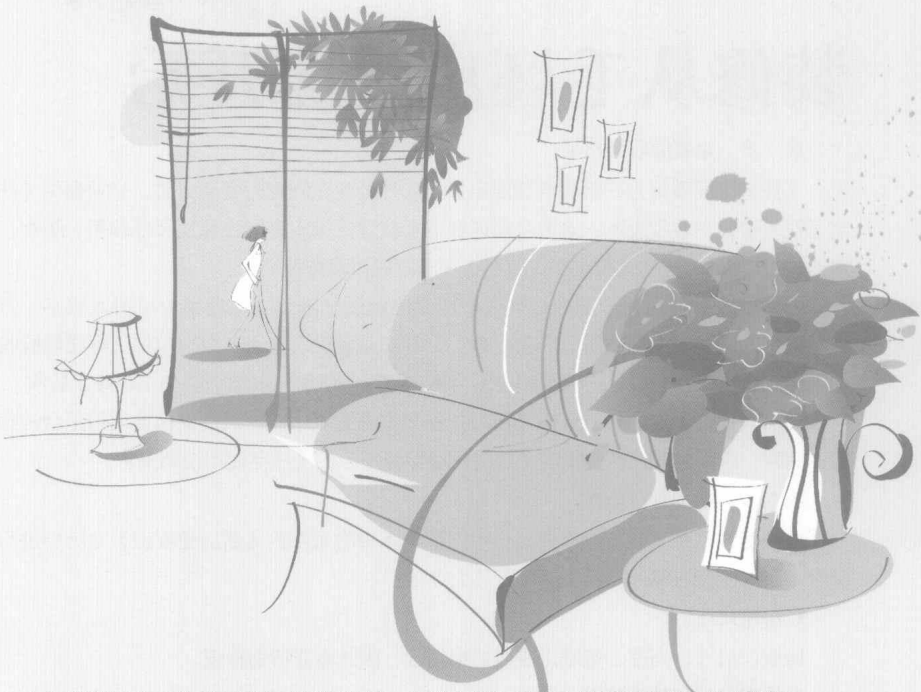


117

团购，这是消费的一场革命 118
工程验收单 120
新房验收表 121
装修支出计划预算表 122
施工进度表 124
增减项目表 125
主材采购明细表 126
家电采购表 128
卫生间主件表 130
卫生间配件表 131
装饰品采购表 132
装修事项记录 133

收房要诀

口诀：发现问题，解决问题。



尽可能把房屋质量问题消灭在收房前，有些问题幻想通过装修改正是不可能的。

俺知道你拿到这本宝典的时候还是一只菜鸟，担心不懂收房被开发商骗，担心不懂设计被装修公司忽悠，担心不懂建材被奸商屠宰……吼吼，欲练此功，不必自宫！先到菜鸟课堂来扎扎马步吧……

【大师语录】

近年来，关于商品房面积的纠纷愈来愈多，归根到底是一些不法开发商“玩弄面积猫腻”所致。因为我们在买房时，一般是由房产商提供现成的房屋面积数据。那么如何做到“心中有数”？为此，我们特邀了有关专家介绍自测商品房面积的方法。



装修从毛坯房收房开始

第一步 索要验收合格表

《住宅工程质量分户验收管理规定》要求开发商在向购房者交房时，必须提供《住宅工程质量分户验收表》，该表必须详细记录该套住宅中房屋外观及尺寸偏差、防水、水电安装等8项内容的验收过程，曾经存在的问题以及整改情况。

分户验收合格后，开发商必须按户出具由建设、施工、监理单位负责人签字（签章）确认的《住宅工程质量分户验收表》，并加盖建设、施工、监理单位工程质量验收专用章。住宅工程质量分户验收如果不合格，建设单位就不能组织整个工程竣工验收。

新房入住前，业主应看到该项目有关备案文书的复印件，以便确认该项目是合法建筑；同时，应得到开发商提供的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

第二步 业主自行检查

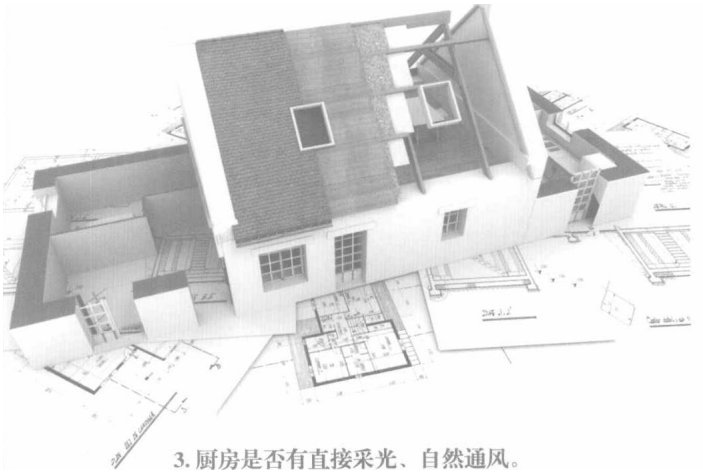
业主除收到相关验收表格外，也可以携带本书附录中的《新房验收表》对房屋进行检查，自行检查的部分主要包括以下几大部分：

1. 房屋尺寸。

房屋在尺寸、高度、宽度上最容易出问题，因此需要特别检查。

2. 检查卫生间是否漏水。

业主如果不放心，可在卫生间内蓄水，24小时后到下层住户的卫生间向上观察，如无漏水特征，即为合格。顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。



3. 厨房是否有直接采光、自然通风。

厨房应设置洗涤池、炉灶、排油烟机等设施或者预留位置。

4. 是否按标准交付。

现在交付使用的房子基本是两个标准，一是初装修，二是精装修。业主可在建设部相关网站查询房子须达到的标准。

5. 室内各种构建是否完好。

包括室内墙面是否平整光滑，地面是否平整清洁，窗户玻璃及四周抹胶是否均匀等。

小贴士

毛坯房验房程序

1. 先看外部

外立面、外墙瓷砖和涂料、单元门、楼道。

2. 再查内部

入户门、门、窗、天棚、墙面、地面、墙砖、地砖、上下水、防水存水、强弱电、暖气、煤气、通风、排烟、排气。

3. 最后观相邻

因为闭存水试验、水表空转等问题必须和楼上楼下邻居配合。



【大师语录】

工欲善其事，必先利其器。两手空空去验房？你也太省了吧？根据大师俺的经验，我们身边随处可寻收房利器。

收房日应带的8件宝

1. 乒乓球

厕所、厨房、阳台地面的“去水”是否顺畅很重要。什么平整度、倾斜度、接缝宽度，光专业术语就听得你“晕菜”，拿乒乓球这一“土法”就方便简单了。

先把乒乓球放在地面，若乒乓球顺势滚到地漏处，那质量就非常棒了；轻推一下也能过去的，也可收货；要是乒乓球到处乱跑，甚至倒着走，当然不能收货了。

试验时，记住应从多个方向考察。至于地面是否平整，接缝是否太宽，灰缝是否饱满，这些技术性不高的细节，一般人都看得出。

同时，乒乓球还能检查窗台是否水平。如今流行飘窗，窗台又大又漂亮，但内窗台一定要平，乒乓球若在上面滚动的话，即不合格。

2. “人”字铝梯

扛把梯子去收楼，好似很夸张，但细想，验楼时需要爬高检查的地方真不少：天花板有无空鼓，空调插座，柜顶，藏在厨厕天花里的给、排水管，都需要检查。

3. 化妆镜

验收木门时，大多数业主只是检查门的开合是否顺当，锁的质量，门框、面板的手工等，但门扇的底边却很难验得到。这时候，化妆镜就大显身手了。把镜子平放在门扇底下，底下的情况就可用这“第三只眼”看得清清楚楚了：有没刷油漆，有没贴饰面板，质量如何，是否平整？全部难以遁形。

其实门扇的底板也很重要，特别是厕所、厨房、阳台这些潮湿的地方，门扇底板没

封好则容易渗水，门易发黑、变形。

4. 插页式文件夹

收楼时，开发商要移交的票据、证书、资料一大摞：房产证、纳税单据、各种收楼费用的凭证、各种产品的保修卡、入住手册、物管合同、押金收据……这些资料一定要妥善放好，遗失了其中一份也很麻烦。

买个40页以上的插页式文件夹则很妥当。收一份文件放好一份，签收单正好当资料目录。收完楼，所有资料都齐了，自家房子的“档案”也建立起来了，要拿什么，在文件夹里翻翻就找到，整齐清楚，一目了然。

5. 矿泉水

收楼时带着的矿泉水喝完后，瓶子千万不要扔，它也是一样重要的验楼工具呢。检查厕所、厨房、阳台的地面有无坑坑洼洼，去水是否顺畅，泼上大量的水便知道，矿泉水瓶子的用处就在这了。这道“工序”可放到最后进行，待其他各项都验完了，用矿泉水瓶接水，泼洒到地上，稍等片刻，哪里积水就表明哪里的地砖铺得不平，或去水坡度做得不够。

6. 备忘贴纸

验楼时，业主多多少少会发现需要修缮的地方，除了认真填写维修单外，业主还应在出现问题的地方贴上备忘贴纸，具体说明问题所在，方便开发商的维修工人现场检修。业主做得细致一些，与开发商反复争论的机会可能会少一些，矛盾和摩擦自然也就更少。因此，要做精明的好业主，收楼时别忘了带贴纸。

7. 小锤

主要用于检查空鼓，如天花、地板、窗台、阳台、瓷片，等等。用小锤仔细敲击需检查处，不过应拿捏好力度，否则验楼可能变成拆楼了。

8. 电笔

一套房子里的插座通常有几十个，事前带支电笔逐个检测电路是否畅通，总比入住以后发现某个插座不通电，再凿墙挖孔要省心。

【大师语录】

[illegible]

新房验收12招

1招：卫生间不渗不存

检查卫生间地面是否渗漏，可以用塑料袋装满沙子放在地漏上，然后在卫生间蓄一些水，24小时后，到对应的下层卫生间，看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户同时进行，这样既可检测自家卫生间的地面是否渗漏，也可检测自家卫生间的顶部是否渗漏。

检查卫生间地面是否存水，也是先在卫生间蓄一些水，然后放水，看地面是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在，因为安装地漏处是卫生间最低处。但是毛坯房除外，因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

2招：门窗灵活严又亮

试试门窗开启是否灵活，目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行，关上门窗听听隔音效果，同时也了解了它们的密封程度。不过，卫生间的门不要求严丝合缝，为了防水，反而规定下方须离地面1.5cm。

门窗的油漆质量主要看有无流坠（油漆滴淌的痕迹），各个门的顶部那面都必须刷漆，卫生间的门还要刷下边那面。

3招：轻敲各面听空裂

墙面的抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空裂现象，只要用小锤轻轻一敲便知。若听到“空空”的声音，就是各面层与墙（地）面接触有缝隙，需要返工；若听到沉闷的碰击声，则表明它们接触良好。

4招：顶层住户查渗雨

如果买的是顶层，一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工要求，所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”，要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

5招：阳台裂缝危险大

一般而言，墙面的裂缝大多不是结构裂缝，虽然影响美观，但危险性不大。房屋的结构问题常出现在阳台，万一发现房间与阳台的连接处有裂缝，很有可能是阳台断裂的先兆，一定要立即通知相关单位。

6招：保温不好墙滴水

冬天，房间里的墙面如果有结露现象（类似夏天冰镇的瓶啤，在室温下外瓶壁出现的水滴），那么这个墙面的保温层肯定有问题。

灵光乍现

7招：打开龙头查漏堵

上下水管道有无渗、漏、堵现象，打开水龙头便知，需要注意的是，尽可能让水流大一点、急一点，一来看看水压，二来试试排水速度。

8招：拉闸断电不可少

电闸及电表在户外的，应检查其是否能控制室内的灯具及室内各插座，方法是拉闸后户内是否完全断电；户内有分闸的，也应同样分别检查各个分闸是否完全控制各分支线路。

9招：保险插座护幼童

为防止幼童把手指头伸进插座孔中，距离地面低于30cm高的插座都必须带保险装置。

10招：卫生间插座规矩多

卫生间内的电源插座应是防潮插座并有防溅措施，卫生间的照明灯座必须是瓷口安全灯座，洗手盆的上方不应有插座。

11招：厨卫紧邻通风道

厨房、卫生间应与通风道就近安排，这样有利于异味、废气等气体的迅速排出，保持室内空气的清洁。

12招：开关接口拉一拉

检查一下开关、插座的牢固程度，尤其别忘了打开电话、电视的线路接口，用力拉一拉，看是否虚设。

小贴士

烽火狼烟 妙用无边

1. 用纸卷点火后吹灭，然后将冒烟的纸放在烟道口下方10cm左右，看烟是否上升到烟道口就立即拐弯被吸走，以此考察烟道的畅通性能；

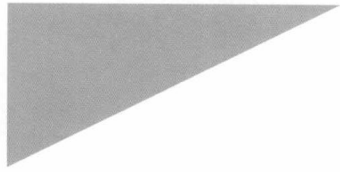
2. 卫生间应在吊顶下留通风口，我们可以用第1种方法检测通风口的抽吸力；

3. 用冒烟的纸卷放到烟雾感应装置附近，看报警装置是否灵敏，如无反应须及时通知开发商修复。









8看8不看

1. 晚上看白天不看

主要是为了了解入夜后房屋附近的噪音、照明、安全等情况。

2. 雨天看晴天不看

看房最好选在雨天，因为这是了解房屋防水能力的最好时机。再好的伪装也敌不过连续几天不停地下雨，漏雨、渗水此时可一览无遗。

3. 看格局不看建材

不要被漂亮的建材所迷惑，房屋户型的好坏，最终有赖于格局设计的是否周全。

4. 看墙角不看地面

看墙角是否平整，有没有裂缝、渗水，如果是刚贴上的新墙纸就更加要留意，可能是用来掩盖水迹的。墙角承受上下左右的力量，所以很重要。



5. 看做工不看装潢

尤其是每个接角、窗沿、墙角、天花板等做工是否细致。

6. 看窗外不看窗帘

有的商品房免费给业主配好了漂亮的窗帘。这时购房者就要多长个心眼，因为这可能是开发商在掩盖通风和采光上的缺陷。

7. 看插座不看电器

有的开发商偷工减料，连电线和插座也不放过。收房前要仔细检查，否则将来会很麻烦。

8. 看空屋不看家具

有的开发商在样板间摆上了家具，这时住户要意识到，家具往往会掩盖某些结构上的缺陷，只有空屋才最能展示其真面目。

【大师语录】

二手房普遍做了初级以上的装修，所以部分问题可能被掩盖，加上有些地方年久失修，所以收房时必须多个心眼。



二手房收房6项注意

1. 注意交楼附送物品清单

当前二手房市场上大多是一些带装修的房屋，在签约时，买家可要求前业主把附送的物品列明清单及数量，家电产品建议列明型号、牌子等，方便收楼时核对物品是否与合同相符。

2. 检查室内各项设施

买家在收楼时须注意查看工程质量，如门、窗、天花、墙壁、地面的质量，有否渗漏等（特别是对于楼龄长的物业）；检查水、电是否正常，用水通道是否畅通等。检查室内各项设备是否工作正常，如有任何问题须与前业主商定由哪方负责维修，以免收房后扯皮。

3. 各项费用必须结清

各位买家在收楼时，必须确认原业主已结清水电、煤气、电话、电视、网络、物业管理费等费用，以免自己承担不必要的费用。

4. 收楼证明是否齐全

对于一些多年未入住的新楼，买家收楼时要检查验收楼盘交付使用的证件是否齐备，同时对于一些所谓收楼费用，例如维修基金等，必须清晰知道业主是否曾缴过，以免造成自己的损失。

5. 户籍是否迁出

有部分前业主把物业出售后，但户籍仍挂在里面，因此新业主在收楼时，应要求对方按时把户籍迁出，否则新业主无法找派出所落户。

6. 发票是否齐全

买家成功收楼后，通常都要办理一些过户手续，因此必须明确过户的税单，有线电视、电话、网络等转名手续的发票是否齐全，否则买家无法使用相关的服务。

小·贴士

二手房的防水问题

二手楼很容易出现下水管道漏水或者堵塞的问题，因此，买楼者需要重点查看下水管道是否存在这样的问题。

购房者可自备塑料袋、沙子、塑料盆等，用塑料盆接水，向台盆、浴缸、马桶、厨房、卫生间、阳台等各个下水处灌水，如果能听到“咕噜噜”的声音，且各设施表面无积水，则表明地漏正常；也可以把水龙头开到最大，看看水压和排水速度。

另外，还要特别注意检查卫生间，看是否有渗漏或存水。还要检查墙体是否平整，是否有渗水、渗漏现象或是否有裂缝，如果有的话，要尽快查明原因。如果所买的房子是顶层，那么购房者一定要查看顶面是否有雨水渗漏的痕迹。

【大师语录】

与毛坯房相比，精装修的房子不仅可以让消费者省去入住后的装修烦恼，还可因规模效应而节省开支。

精装房验收关键5步

第一步 检查厨房、卫生间的上下水管道

看看排水管道排水是否顺畅，上水管是否存在渗漏现象。

小诀窍：可以把洗菜池、面盆、浴缸放满水，然后排出去，检查一下排水速度；对马桶的下水检查则需反复多次地进行排水试验。

第二步 检查配电线路和插座

小诀窍：最简单的方法就是打开所有的灯具开关，看看灯具是否全都能亮。带上一个万用表检查每个插座是否有电。

第三步 检查墙砖和地砖的空鼓问题

小诀窍：用一个小橡皮锤随意敲敲瓷砖、地砖，听声音就可以了。如果空鼓率超过3%，说明存在质量问题。

第四步 检查木工制品以及油漆工制品

小诀窍：仔细观察木制品是否变形、接缝处开裂现象是否严重、五金件安装是否端正牢固、油漆是否存在流淌现象、墙壁涂料是否出现大范围开裂现象。

第五步 对一些边角和较隐蔽的地方做仔细检查

小诀窍：注意卫生间门口是否有挡水条、窗户是否有雨水流入、开关插座面板是否存在划痕、浴室五金安装位置是否合理等。



小贴士

当心材料等级与合同不符

材料等级与合同约定不符是精装修房需要注意的陷阱。由于建材产品存在着质量等级，1级品和2级品的价格往往有一定的差别，因此，即使是同一品牌的同一型号，也一定要检验材料的质量等级。

菜鸟入门

口诀：知己知彼，百战不殆。



装修看起来千头万绪，想起来就让人心烦。但你如果把它当成一场该有的人生经历，从中去发现创造的乐趣，那就别有一番滋味了。

来吧，从现在起，做一只菜鸟，关心地板和瓷砖，与装修公司斗智斗勇，与设计师饶舌，你有一个梦想，面朝斗室，春暖花开。

【大师语录】

与其吃后悔药，不如事前做些功课。俗话说知己知彼，百战不殆。装修并不难，要想获得自己满意的效果，记住一些装修“禁忌”必不可少。



家居装修9大忌

1. 忌仓促上马

一些人有了新居后急于入住，他们便匆匆忙忙找了一个装饰公司，要求对方在十天半月就要交工。至于房间的设计、装饰材料的选用，这些户主心里并没有仔细考虑。由此可能出现的问题是：匆忙选择的装饰公司不能尽如人意，设计、施工水平没能达到要求。因此在装修之前，您不要太匆忙，要留出一段时间好好考虑房间的设计和装饰材料的选择，以及用一段时间去选择一家合格的装饰公司。

2. 忌胸无全局

在装修之前，您应该对房间的装饰风格、所使用的装饰材料、家具的选择和大致的摆放位置以及装修的预算等做到心里有数。切忌对这些没有考虑、全凭一时好恶，对于房间装饰没有通盘考虑，这样往往会出现家具与装饰风格不相符合的现象。

3. 忌表面的涂脂抹粉

从目前的建筑格局来讲，并非所有的格局都很合理，所以切忌依赖房间原有的格局，只做房间的“表面文章”，这样只能给使用者带来更多的不方便。

4. 忌不分主次

有些人在装修中不分主次，对于所有空间“一视同仁”。这样装修不仅花费过多，而且往往“事倍功半”。其实整套房间的某些空间装修可以简洁一些，凭家具和装饰品来点缀空间就可以了。

5. 忌脱离外部环境

如果您的居室外边十分嘈杂、纷乱，内部装修就要简洁一些；如果房间在阴面，装修忌用深颜色。

6. 忌无人参与

有些消费者把装修的全过程都交给装饰公司，自己不参与一点意见。这样装修出来的房间没有一点主人爱好和性格的体现。

7. 忌预算超支

有些人在装修时只考虑豪华程度，以致预算超支，结果不能购买与之相配的家具。

8. 忌追求一步到位

大部分人都希望装修“一步到位”，其实家也在“生长”，装修也要随之做小的调整。例如孩子大了，儿童间的装修和家具就要随之改换。

9. 忌生搬硬套

所有的装饰手法都有一定的局限性，生搬硬套和硬性拼凑只能给人凌乱的感觉。尤其是在装修之前，有些人喜欢去别人家“取经”，结果自己家的装修风格凌乱，不成体系。



家居装修设计7原则

1. 保护结构原则

为了家人和他人的安全,一定要保护结构。

2. 个性化原则

首先，尊重并行使你的自主权；其次，要突出你家的特征。





3. 经济性原则

从自身条件出发，结合居室的结构特点，精心设计，把不同档次的材料进行巧妙组合，充分发挥其不同质感、颜色、性能的优越性，就能达到既经济又实用的美化效果。

4. 实用性原则

实用性是指居室能最大限度地满足使用功能。一是为居家者提供空间环境，二是最大限度满足物品储藏的需要。把为生活服务的功能性放在重要位置，一定要给使用者在生活中留下方便、舒适的感觉。

5. 美观化原则

美观化是指居室的装饰要具有艺术性，特别是要体现个体的独特审美情趣。

6. 习惯性原则

家庭装修需要对艺术美的追求，但必须以尊重主人的生活习惯为前提，艺术取向要与生活价值取向相一致，与生活习惯相和谐。

7. 环保性原则

搞装修也要树立环保意识。在材料的选配上应首选环保材料，特别要在采光、通风、除臭、防油等方面下工夫。



【大师语录】

闻道有先后，术业有专攻。如果你还不是一个设计大师，那选择一个优秀设计师是家装成功的关键一步。

在挑选设计师的时候，可以按照“一看二听三比较”的方法来做。

“1看2听3比较”搞定设计师

一看：看设计师以前的个案和设计作品。

观察他在不同的个案中采用的是什么手法及对每套设计方案的深入理解程度，以此了解这个设计师在专业技能上有多少内涵；看设计师在与业主交谈时是否具备一定的礼仪，答应要做到的一些事情能否按时完成，以此来了解这个设计师是否具有一定的职业素质。

二听：就是听设计师阐述对您房子空间的感觉，听他对房子使用功能布置的想法，以及听他分析采用何种装饰手法处理房子。

比如，对于房间中不规则地方的处理是否有独到的见解，而且要注意听设计师的分析是一时兴起还是有理有据。同时还要听设计师在给您进行思路阐述时能否将您的功能性要求包含进去，如果设计师一味地在阐述其自己的所谓设计风格、设计手法，而不能说出设计的道理所在，选择这样的设计师要慎重。

三比较：就是比较不同设计师的设想，看看谁更符合自己的想法。

选择设计师的大忌就是盲目地选择高级别的设计师；此外，还要比设计师控制造价的能力，如果设计师做出的预算与自己的预算相去甚远，无论设计师有多好，还是赶紧换人为妙。设计师应该有能力将设计效果与经济性做到最佳统一；最后，比设计师在美学方面的见解以及对工艺设计的了解深度，这也是选择设计师时很有必要的一个条件。



小贴士

你该注意的五大陷阱

1. 设计陷阱

接待时都会说设计是免费的，但当对设计或工程造价不满意打算推掉时，就被要求付出一笔昂贵的设计费。

2. 合同陷阱

主要在虚构资质、使用材料、工艺、施工期限、验收、质量保修、违约责任等方面做文章，为日后逃脱责任埋下伏笔。

3. 预付款陷阱

施工方会要求预付30%～40%的备料款和进场费，但少数人利用这种机会“釜底抽薪”卷款走人。

4. 购料陷阱

施工方开“大处方”，少用多买，如是包工包料，则在用料数量、用料品牌上做文章。

5. 质量陷阱

主要表现在隐蔽工程、水电、门窗等项目上，往往多次返工都不能解决，最后只能不了了之。

选择装修公司的5部曲

1. 确定承受范围

在选择装修公司时一定要考虑自己的需求和承受力。一些知名的装饰公司，装修品质虽然有保证，价格却不是普通消费者能够承受的。但如果只为了降低成本随便选择一个装修公司，往往是工程到了一半就因为自己无法忍受而终止，结果造成更大的浪费。

所以在与装修公司签订合同前，为了确保自己的选择是正确的，最好对意向中的装修公司进行详细考察，检查一下公司所接项目的记录或者能参观一个至两个他们已完成的项目，也可以通过网络了解装修公司的口碑。

2. 初步接洽

选择了装饰公司后，就要与他们初步接洽，当然谈的首先是要求和价格。目前装饰公司的报价方式有两种：一是由客户报出想投入多少钱，由装饰公司结合要求，开始设计和报价；二是客户提出居室装修的具体要求，由装饰公司报出实现这些要求的价格。

3. 与设计师沟通

装修前要对公司的设计师进行了解，因为设计师的水平和资历直接关系到设计水平的高低，所以消费者要对所选公司的设计师进行详尽的询问。

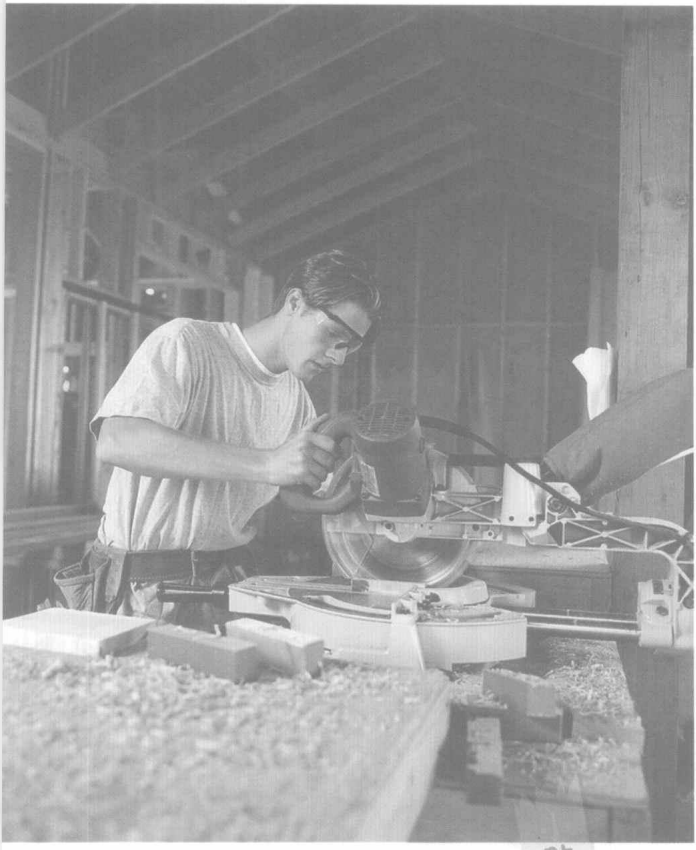
如果业主忽视设计的重要性，没有与设计师进行深入的沟通与交流，装修效果将会大打折扣。事实证明，与设计师沟通越深入，装修效果就越好，业主就越满意，反之，遗憾将充满居室的各个角落。

4. 杜绝合同漏洞

如果业主满意装修公司的设计和报价，就可以签订合同了，正规的装饰公司还要和消费者签订一份施工合同书。如果没有正规的合同，也起码有一份简单的协议，以免日后产生纠纷。合同中必须写明装修的具体要求和完工日期，而且保修的条文必不可少。除此之外，合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌、规格及型号，以防装饰公司以次充好。

5. 考察施工能力

一般来说装修公司施工能力都不是问题，只要认真去做，一般的施工都能做好。但如果有新的工艺要做，新的材料要安装和运用，那你就要找有点能力的施工队伍了，他们的设备和工具与做出来的手工有直接的关系。



贴士

巧赚设计方案

一般装修公司的设计师的设计水平可能不是很高，对房子户型上的不足提不出好的解决方法。有一种方法可以弥补，那就是花500元的量房费请有优秀设计师的装修公司代出设计方案。现在装修公司只要花500元～1000元的量房费就能给出装修方案了，说是量房费，其实就是装修公司担心给业主出了装修方案后又不签合同而要求业主交的抵押金，但这笔抵押金比20～80元／m^2的设计费便宜多了。



【大师语录】

大部分人对装修公司开出的报价单一知半解，到了结算的时候又往往发现实际支出与报价单上的预算相差很大。从一开始，我们就要做个“明白人”，洞察每一个可能出现的陷阱。

看懂预算报价单

陷阱一：拉低某个单项的价格

你可能知道地板、瓷砖目前的单价，但并不一定了解地板安装、贴瓷砖的人工费用，于是你把地板、瓷砖的价格砍下来了，却在人工费用上吃了亏。

化解方法：

看装修报价单，不要只盯牢某个项目的单项价格，而是要综合人工、损耗、机械等各方面费用以及其他项目的费用来看，如果发现某个价格特别低，那么你就得审查其他项目的价格了。

陷阱二：遗漏某些硬装修的主材

装修报价单上被刻意遗漏了某些主材，业主被这种整体价格合理的报价单吸引而爽快签约。但在接下来的装修过程中，业主将为装修公司这些恶意的遗忘而不断地往外掏钱。

化解方法：

本大师建议业主先小人后君子，根据设计图纸，要求在装修合同或者协议上写清楚所有主材，且标明购买者是装修公司还是业主自己。通常比较容易被遗漏的主材是背景墙、吊顶等用于角落的材料。

陷阱三：模糊所选主材的品质、级别、规格

预算书虽然写明了需要某些材料，表明了材料需要的数量，但是却没有说明到底选用什么品质的、什么品牌的、什么规格的材料。

化解方法：

要把单价和产品的规格配套起来看费用，要求报价单的每一项尽可能详细地说明材料的各项要素。装修期间注意核查相关材料是否按指定的要求采购。

陷阱四：偷换材料计量单位

比如定做一个鞋柜，报价单上写着“主材：8mm玻璃搁板 + 1cm钢化玻璃 + 镜子 + 辅料、单位：项、数量：1……”貌似很合理的样子，其实关于鞋柜的尺寸大小没有说明，就给后来的装修者留足了钻空子的机会。

化解方法：

建议按照实际面积来算价，比如衣柜、鞋柜等，尽量少以“项”为单位，免得在装修过程中出现误差。

陷阱五：施工工艺含糊不清

无论是墙面涂层施工、地板施工、下水管道施工都有各自的施工工艺要求，中间漏掉一道工序，在未来的生活中就可能给你造成很多麻烦，墙面掉漆、卫生间渗水等问题大都是装修施工工艺不过关所导致。

化解方法：

多学一点装修常识，了解关于室内装修的各项工程施工工艺标准，定期去装修新房了解进程，这样有一定的防范作用。

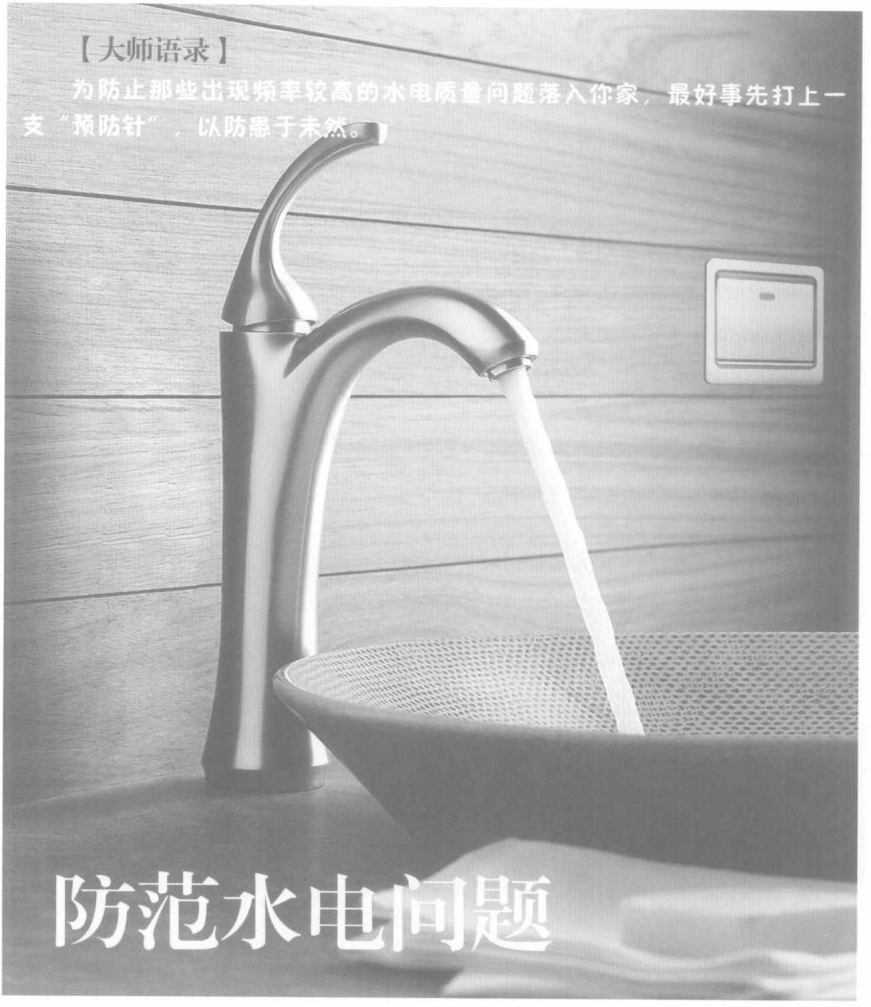
小贴士

解读报价单之“三看”

一看设计图纸，因为这是装修房子的总规划。你可以先不看报价单，要求装饰公司根据设计图把所有需要用到的材料都在报价单中标注出来，并在合同中详细注明自购以及代购的材料，然后打定主意不对设计做任何改变，那么最终你的装修费用将和你的报价单费用非常接近。

二看主材，因为主材费用占据了你装修支出的大头。你事先了解市场上通用的主材或者你喜欢的主材规格、价格、款式、品牌等，看报价单详细清单的时候首先看主材是否有问题，是否已经说明白。

三看施工工艺，因为它决定了房子的装修质量和使用寿命。装修之前你得对室内装修的大体施工工艺有所了解，知道墙面涂层要刷几次、地面处理分几道工序，同时选择口碑较好的装饰公司，这样才可以保障质量上没问题。



电工问题

家庭装修中，电的施工从表面看似乎并不很多，但许多潜在的问题却为今后的生活留下许多隐患。常见的问题主要有：配电线路的断路短路、电视信号微弱、电话接收干扰等。

原因：

1. 主要是线路接头过多及接头处理不当。有些线路过长，在电工操作时会有一些接头产生，但由于一些电工师傅受技术水平限制，对接头的打线、绝缘及防潮处理不好，

就会发生断路、短路等现象。

2. 为降低成本而偷工减料，做隐蔽处理的线路没有套管。

3. 做好的线路受到后续施工的破坏。如墙壁线路被电锤打断、铺装地板时气钉枪打穿了PVC线管或护套线等。

4. 配电线路不考虑不同规格的电线有不同的额定电流，“小马拉大车”造成线路本身长期超负荷工作。

5. 各种不同的线路走同一线管。如把电视天线、电话线和配电线穿入同一套管，使电视、电话的接收受到干扰。

水工问题

入住新居后，你可能发现与水有关的质量问题。如水管漏水、洗面盆和洗菜池返异味、浴缸花洒水流小、卫生洁具使用不便等。

1. 水管漏水。冷水管漏水一般是水管和管件连接时密封没有做好；热水管漏水除密封没有做好外，还可能是密封材料选用不当。

2. 水流小。水暖施工时，为了把整个线路连接起来，要在锯好的水管上套螺纹，如果螺纹过长，在连接时水管旋入管件(如弯头)过深，就会造成水流截面变小，水流也就小了。

3. 软管爆裂。连接主管到洁具的管路大多使用蛇形软管，如果软管质量低劣或水暖工安装时把软管拧得过紧，使用不长时间就会使软管爆裂。

4. 马桶冲水时溢水。安装马桶时底座凹槽部位没有用油腻子密封，冲水时就会从底座与地面之间的缝隙溢出污水。

5. 洗面盆下水返异味。装修完工的卫生间，面盆位置经常会移到与下水入口相错的地方，买面盆时配带的下水管往往难以直接使用。安装工人为图省事，一般又不做S弯，造成洗面盆与下水管道的直通，异味就从下水道返上来。

【大师语录】

不管房子装修得有多么的漂亮，要做到安全稳健才是最重要的。家居中的隐患包括空气的污染，还有电源插座漏电等。天然气也有泄漏的危险等。随着房屋结构及装修风格的不断变化，人们在居室中又发现了新的安全隐患。





排除安全隐患不含糊

1. 防范目标：易碎装饰品

可能发生地：小户型

小户型因为造就了简单而时尚的生活方式而受到一些单身白领的欢迎，但因为空间有限，在视觉上难免会造成拥挤感，所以一些人在装修时会用玻璃和镜子来掩盖这种缺陷。但由于玻璃和镜子都存在易碎的特性，也给业主造成了一定的安全隐患。

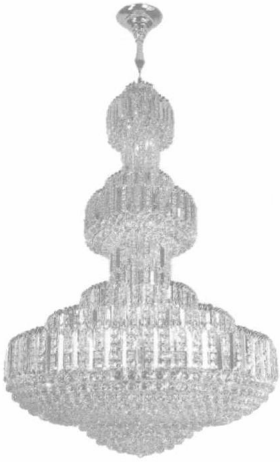
防范措施：按要求，一般玻璃幕墙高度超过2m时，厚度必须达到12mm；还要磨边，以防止边缘锋利伤人，在进行裁切、开孔处理之后，还要送到厂家做钢化处理。镜子厚度按照国家标准，应达到5mm；在安装时，应在边口进行胶封处理，背面还要先粘贴双面胶，再用钉钉牢。钢化玻璃在温度变化过大时容易爆裂，要注意保持室温稳定。

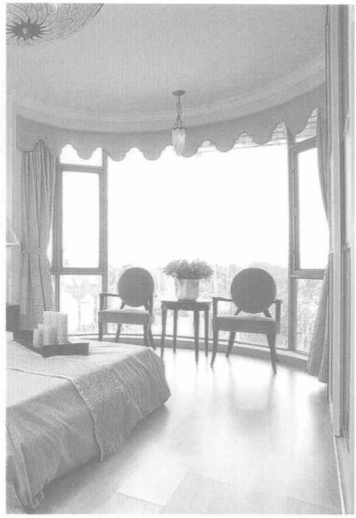
2. 防范目标：室内楼梯

可能发生地：复式、跃层

随着复式、跃层等户型的流行，室内楼梯的安全也成为一个新问题。有些楼梯的坡度过陡，有些楼梯台阶过于光滑或过于狭窄，有些楼梯为了追求现代的简约造型甚至不设扶手，这些都容易造成主人失足跌倒甚至坠落。

防范措施：选购室内楼梯时应兼顾美观性、实用性和安全性，室内的楼梯顶端、底端最好加装栅栏，楼梯台阶上贴止滑条，楼梯口则铺设止滑脚踏垫。在铺设地毯防滑时，要将地毯固定牢。





3. 防范目标：水晶灯

可能发生地：复式户型

水晶灯光芒璀璨夺目，常常被当成复式等户型装饰挑空客厅的首选。但由于水晶吊灯本身重量较大，安装成为关键环节，如果安装不牢固，它就可能成为居室里的“杀手”。

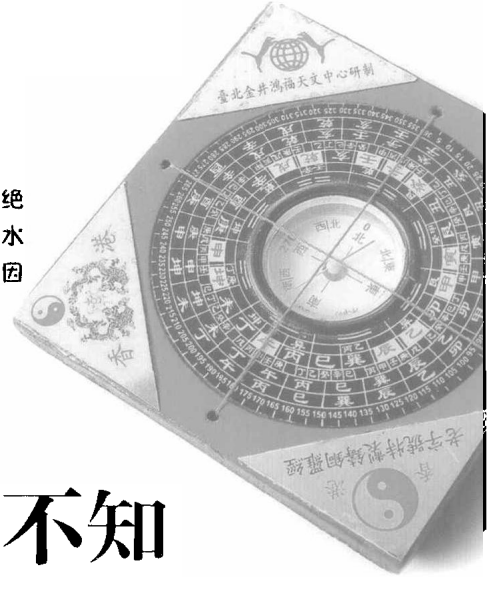
防范措施：装饰挑空客厅，可选择体积稍大但重量比较轻、风格大气的灯，可以将水晶灯换成用较轻的材料制作的灯，如牛皮、铁艺、塑料等。如果灯具超过25kg，安装时必须先做预埋件，装灯前要测试承重能力。

4. 防范目标：落地窗

可能发生地：有儿童的家庭

为了安全，开发商在交房时，都会在落地窗前安装护栏，但一些业主为了美观，在装修时将护栏拆了。而这种做法恰恰使得落地窗成为居室安全隐患之一，尤其是有小孩的家庭，孩子们在追逐打闹的过程中冲撞到落地窗，万一落地窗的玻璃质量不过关，就可能导致孩子坠楼或被窗玻璃扎伤。

防范措施：在落地窗里安装防撞护栏，护栏的高度最好在1.1m以上，当然最好将普通玻璃换成强化玻璃。



【大师语录】

风水也是相对的，不应该把它看得那么绝对。风水好，是给你居住的环境加分；而风水不好，只是减分而已。绝不是光凭风水一项因素，就会全然改变我们的运势或居住环境。

装修风水不可不知

虽然风水的改变不是一瞬间就可以看出成效，但是在居家摆设或格局选择上，我们应追求即使不能加分也不至于减分。其实，装饰艺术在家居中的禁忌也有一定的科学道理。

1. 沙发不可座落在横梁下方

长沙发是不可放在横梁下方的，因为如果放在横梁下方，长时间使用长沙发的人，身体易多病痛。如果在设计时避不开这种安排，那就必须以装潢手法把梁包起来，使其不显露于外。

2. 墙上不宜挂猛兽图

最好不要在室内挂猛兽图之类，它们往往一副凶气，会影响人的心情，甚至久而久之会导得夫妻口角不断。

3. 床边雕像宜吉利

床头应该摆放体现温馨的饰品，象征家庭的美满，增添温馨的气氛。若摆放诸如凶狼恶狗之类，极容易使主人噩梦连连。

4. 家庭中忌用大型雕像

家庭中忌用大型雕塑，如石雕或铜雕之类。它们都各有磁场，放置在室内易对新婚者、孕妇、病患者构成伤害。

5. 书画作品宜注重风格及主人运势

在选择书画作品时，一是要考虑与装修风格相符，二是要注意画作的风水属性与主人的本命与运势及房子风水的搭配问题，切不可跟风赶时髦乱择乱挂。

6. 床上不宜悬吊灯

悬吊在床上方的吊灯会使潜意识感到紧张不安，如果一定要在床的上方装灯，就装吸顶灯，千万不可装摇摇欲坠的吊灯。



小贴士

居家装修常规尺寸（单位：cm）

衣橱

深度：一般60～65，推拉门：70，衣橱门宽度：40～65

推拉门

宽度：75～150，高度：190～240

矮柜

深度：35～45，柜门宽度：30～60

电视柜

深度：45～60，高度：60～70

单人床

宽度：90、105、120，长度：180、186、200、210

双人床

宽度：135、150、180，长度180、186、200、210

圆床

直径：186、212.5、242.4

室内门

宽度：80～95，高度：190、200、210、220

厕所、厨房门

宽度：80、90，高度：190、200、210

窗帘盒

高度：12～18，

深度：单层布12，双层布16～18（实际尺寸）

沙发

单人式：长度：80～95，深度：85–90，

坐垫高：35～42，背高：70～90

双人式：长度：126～150，深度：80～90

三人式：长度：175～196，深度：80～90

四人式：长度：232～252，深度：80～90

茶几

小型、长方形：

长度60～75，宽度45～60，高度38～50（38最佳）

中型、长方形：

长度120～135，宽度38～50或者60～75

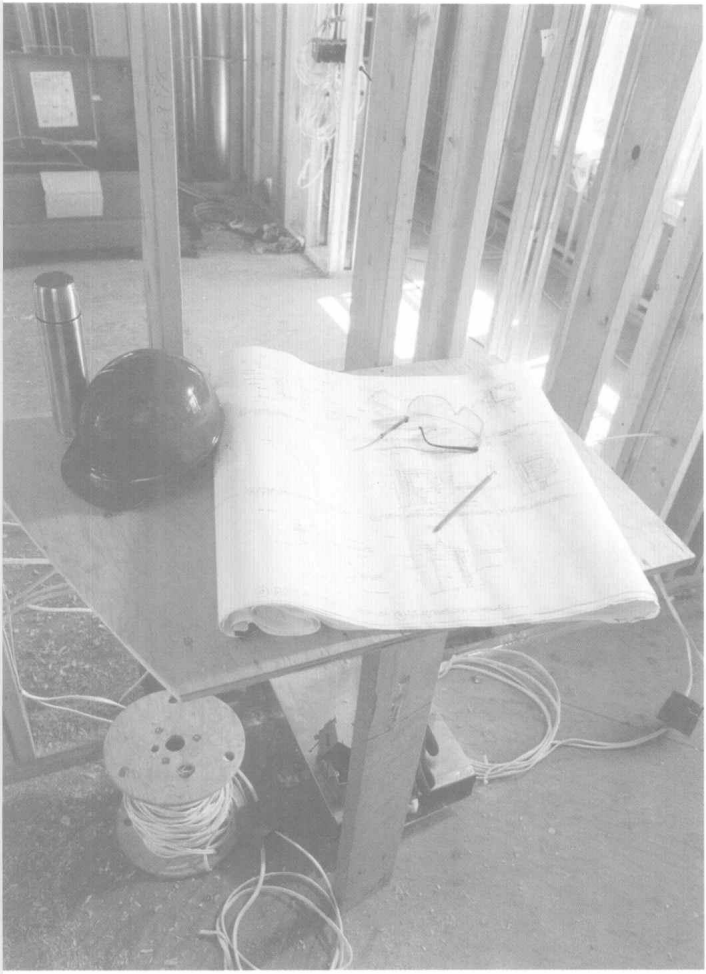
【大师语录】

[illegible]

装修黄金定律100条

一、水电定律

1. 防水施工宜采用涂膜防水
2. 防水工程应该在隐蔽工程施工完成并验收后做
3. 防水施工完成后要做蓄水试验
4. 浴室防水层应该不低于1.8m
5. 地漏、阴阳角、管道等地方要多做一次防水
6. 地漏要用防臭地漏
7. 冷热水管左热右冷
8. 水管尽量不要从地上走
9. 冷水管在墙里要有1cm的保护层，热水管是1.5cm，因此槽要开得深
10. 装PPR管时要考虑贴好瓷砖的厚度，这样管子不会露出来
11. 烧菜只有几分钟，洗菜要很久，水斗一定要买大的
12. 龙头和台盆要配套，弄不好就装不上去了
13. 马桶安装不能用水泥，要用硅胶
14. 马桶、龙头安装好后要注意保护
15. 买马桶时要考虑马桶的坑距
16. 洗衣机要考虑是上排水还是下排水
17. 卫生间里最好不要装电话，容易受潮
18. 卫生间里的镜子要先考虑好尺寸，否则镜前灯很容易就装高了
19. 卫生间管道最好留检修孔
20. 强电弱电不能穿在同一根管子里
21. 左零、右相、上接地
22. 电源插座距地30cm，开关140cm
23. 开关不要装在门背后
24. PVC电线管内电线截面面积不得超过电线管截面面积的40%



25. 大功率电器用16A插座，如电烤箱等
26. 暗盒要用好的
27. 暗盒一定要和面板配套，否则有可能装不上
28. 插座多多宜善
29. 卧室的空调不要对着床
30. 空调洞要考虑向外倾斜，否则雨水会进来
31. 灯尽量考虑双控
32. 卫生间最好安装防溅插座

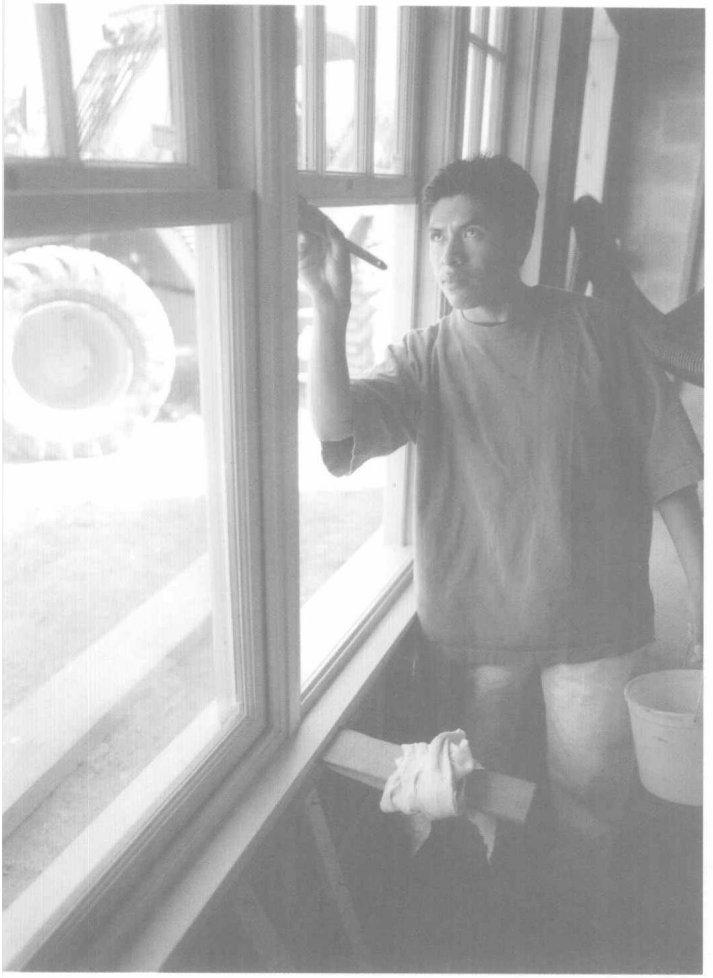
33. 阳台上要考虑装个插座
34. 电线槽要横平竖直，拍好照，以后用起来方便
35. 公用烟道要装止逆阀
36. 买来的电器一定要好好让工人看说明书
37. 说明书和保修卡等资料一定要留好

二、泥工定律

38. 水泥超过出厂期三个月就不能用了
39. 不同品种、标号的水泥不能混用
40. 贴砂一定要用河砂
41. 墙地砖要浸水两小时以上，阴干后才能贴
42. 墙地砖宁可多买几片，不要少买，否则容易出现色差
43. 一面墙上不能有两排非整砖
44. 擦缝完成后要立即对瓷砖进行清理
45. 地面贴大理石（浅色），石材背面要做防水
46. 阳角处要割45度角
47. 地砖要向地漏处倾斜，否则容易积水
48. 墙砖碰到管道口要采用套割的形式，这样看起来还是整块的砖
49. 地面大理石宜干铺
50. 地砖一定要耐脏、防滑，不要光为了好看
51. 亚光瓷砖难清理
52. 阳台地砖要注意排水方向

三、木工定律

53. 地龙骨最好用烘干落叶松
54. 大的木板材买来后就要锯开风干
55. 木工进场先要弹房子水平线
56. 花色面板一进来就要买油漆刷一遍，防止被弄脏
57. 吊扇不能装在吊顶龙骨上
58. 花色面板施工时要预先挑色
59. 吊顶的吊筋距离墙边不得大于30cm
60. 石膏板要用沉头自攻螺丝固定，进入板面1～2cm，并做防锈处理，不能用枪钉
61. 石膏板钉子之间的距离不得大于20cm
62. 石膏板要与墙有3mm的缝，以便进行防裂处理



63. 石膏板阳角处最好做阳角条保护
64. 木门的上下冒头处要刷油漆
65. 卫生间门套的底部要刷一下防水
66. 房门的大小应该一致
67. 家具尽量不要让木工做，做也做不好的
68. 橱柜尽量买整体的，木工做不好，设计也不行
69. 各种尺寸一定要考虑好，改起来就比较麻烦了
70. 自己做的移门不要做暗轨道，以后无法维修

71. 卫生间小的话尽量做推拉门，不要做开门，占地方
72. 吃不准的木工活一定要与工头多交流，千万不能让他们自作主张
73. 钱在手里是硬道理
74. 家里有小孩，玻璃要少用
75. 一定要让工人好好看图纸
76. 厨房抽屉很有用
77. 地板木龙骨平整度是5mm
78. 毛地板要铺成30度或45度，板和板之间留2～3mm，缝要错开
79. 地板和墙之间要留8～10mm的缝
80. 复合地板长度超过8m时要考虑伸缩缝
81. 尽量少用中密度板做门套
82. 铰链和五金一定要用好的
83. 吊顶要装在木龙骨上，不能直接装在吊顶上

四、油漆工定律

84. 中、深色乳胶漆施工时尽量不要掺水，否则容易出现色差
85. 石膏板接缝处要上绷带
86. 墙面有缝隙的地方贴上的确凉布比较好
87. 原来墙面有的腻子最好铲除，或者刷一遍胶水封固
88. 尽量买知名品牌的油漆，装修公司推荐或工头推荐的没名气的尽量不要用
89. 天气太潮湿，油漆不要刷
90. 油漆、涂料的打磨要等完全干透后进行
91. 下一道油漆施工必须等前一道油漆干透后进行
92. 金属面的油漆要做防锈处理
93. 天气太冷，油漆施工质量会差
94. 门油漆时，要用美纹纸贴住铰链和门锁
95. 天太热时要注意通风
96. 贴墙纸时，要在墙上刷清油
97. 贴墙纸时，要把开关、插座的面板卸下来
98. 亮光、丝光的乳胶漆要一次完成，补刷的容易出现色差
99. 踢脚线安装好后要用腻子和乳胶漆补一下缝
100. 磨砂玻璃要用报纸保护好

实战大全

口诀：攻城为下，攻心为上。



没什么大不了的，充其量也就两个月吧。等你把毛胚房打扮成了安乐窝，你MM看你的目光一定会让你心醉的。你看，你把装修工程这座难啃的城堡攻下了，自然也俘获了芳心。正所谓上谋伐心,中谋伐人,下谋伐争。装修也一样，用心就能做好。

【大师语录】

同样是建造，人和蜜蜂的区别就在于，蜜蜂的建造是本能的反映，而人在建造之前，脑海中首先会形成构思和框架。对于装修流程的了解，能让你知道何时该做什么。

装修全流程详细解析



一、前期设计

在前期设计中，我们必须还要做的一件事，那就是对自己的房间进行一次详细的测量，这除了让你购买建材时准确外，在结算时更能免遭被黑。

测量的内容主要包括：

1. 明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积。

2. 明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

二、主体拆改

进入到施工阶段，主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气设配、换塑钢窗等等。说白了，就是把工地的框架先搭起来。

三、水电改造

在水电改造和主体拆改这两个环节之间，一些菜鸟可能知道，还应该进行橱柜的第一次测量。其实所谓的橱柜第一次测量并没有什么实际内容，因为墙面和地面都没有处理，橱柜设计师不可能给出具体的设计尺寸，而只是就开发商预留的上水口、油烟机插座的位置，提出一些相关建议。主要包括：

1. 看看油烟机插座的位置是否影响以后油烟机的安装。

2. 看看水表的位置是否合适。

3. 看看上水口的位置是否便于以后安装水槽。

对于橱柜的第一次测量，稍微有经验的菜鸟完全可以自行完成。水路改造完成之后，最好紧接着把卫生间的防水做了。厨房一般不需要做防水。

有菜鸟一直认为装修开始之前，一些主料应该事先进场。俺大师要说的是，除非是主体拆改需要用的主料，否则，诸如瓷砖、大芯板等主料的进场时间应该在水电改造之后。因为电路改造如果涉及地面开槽的话，瓷砖、大芯板码放的位置不当的话，工人搬来搬去很是麻烦。

四、木工

木工、泥工、油漆工是施工环节的“三兄弟”，基本

出场顺序是：木工、泥工(瓦工)、油漆工。基本出场原则是谁脏谁先上。

五、贴砖

如果工人忙得开的话，工长一般会在“木工老大”还没有结束的时候就让“泥工老二”进场贴砖，这很正常，因为两者本身没什么冲突。

“泥工老二”作业的过程，还涉及以下三个环节的安装：

1. 过门石、大理石窗台的安装。过门石的安装可以和铺地砖一起完成，也可以在铺地砖之后，大理石窗台的安装一般在窗套做好之后，安装大理石的工人会准备玻璃胶，顺手就把大理石和窗套用玻璃胶封住了。

2. 地漏的安装。地漏是家装五金件中第一个出场的，因为它要和地砖共同配合安装。所以，菜鸟们在开始逛建材市场的时候，应该赶早儿买地漏。

3. 油烟机的安装。油烟机是家电第一个出场的，厨房墙地砖铺好之后，就可以考虑安装油烟机了。

“泥工老二”离场，这时候可以约橱柜第二次测量了，准确地说，在厨房墙地砖贴完并安装完油烟机之后，就可以约橱柜第二次测量。

六、刷墙面漆

“油工老三”进场，主要完成墙面基层处理、刷面漆、给“木工老大”打的家具上漆等工作。准备贴壁纸的菜鸟，只需要让“油工老三”在计划贴壁纸的墙面做基层处理就可以。

此时，当“老大”、“老二”、“老三”相继离场之后，很多菜鸟会认为自己的装修快结束了，其实按环节来数的话，三分之一还不到。大家之所以有这种感觉是因为，人们普遍理解的装修只是装修的“施工环节”，其实装修的“安装环节”也是装修的重头所在。

七、橱卫吊顶

作为安装环节打头阵的橱卫吊顶，还是在延续对家的“包装”。在橱卫吊顶的同时，橱卫的防潮吸顶灯、排风扇浴霸应该已经买好了。菜鸟们最好把橱卫吸顶灯、排风扇浴霸同时装好，或者留出线头和开孔。

八、橱柜安装

吊顶结束后，可以约橱柜上门安装了。顺利的话，一天的时间可以完成。同时安装的还有水槽(可以不包括上下水件)和煤气灶，橱柜安装之前最好协调物业把煤气通了，因为煤气灶装好之后需要试气。

九、木门安装

在橱柜安装的第二天，早在一个多月前木门应已测量完成，现在可以约安装了。顺利的话，也是一天的时间，装门的同时要安装的合页、门锁、地吸，菜鸟们事先应该准

灵光乍现



备好相关五金。

【备注】木门的制作周期一般为一个月，所以，为了让工期衔接紧密，要在主体拆改完成之后尽早让木门厂家上门就门洞尺寸进行测量。关于门洞的处理，大家需要注意一点，如果家里门洞的高度不一致，需要工人处理成等高才好看。

十、地板安装

在木门安装的第二天就可以安装地板了，顺利的话，也是一天的时间。地板安装需要注意以下几个问题：

1. 地板安装之前，最好让厂家上门勘测一下地面是否需要找平或局部找平。

2. 地板安装之前，家里铺装地板的地面要清扫干净，要保证地面的干燥，所以清扫过程不要用水。

十一、铺贴壁纸

在地板安装的第二天，家里收拾干净了，就可以约壁纸铺贴了。顺利的话，同样是一天的时间。有条件的话，铺贴壁纸的当天，地板应该做一下保护；没条件也没关系，把清理地板上遗留的壁纸胶交给拓荒保洁也没问题。铺贴壁纸之前，墙面上要尽量做到“什么都不要有”。

十三、开关插座安装

十三、灯具安装

装灯，没啥好说的。装完灯，家里就亮了，告别了装修期间100瓦的白炽灯泡刺眼的强光，感觉不错。

十四、五金洁具安装

之前买好的上下水管件、卫浴挂件、马桶、晾衣架等等，一并就都装上。

前面那些“大件”装好之后，家里仍然十分“生冷”，等到灯具、五金洁具装好之后，家里就“活”了，真的“活”了。一点不夸张地说，你第一次打开龙水看着水哗哗地流，心里都会挺美；第一次在家里新装的马桶出恭，都会很有成就感。对了，你可以给它起个不错的名字：“处女座”。

十五、窗帘杆安装

窗帘杆的安装标志着家装的基本结束。

十六、拓荒保洁

拓荒保洁之前，不要装窗帘。拓荒保洁时，家里不要有家具以及不必需的家电，要尽量保持更多的“平面”，以便拓荒保洁能够彻底清扫。

十七、家具进场

家具的购买时间，最早也要在水电路改造完成之后，这样选择家具的基本尺寸范围我们心里才大致有数。有些菜鸟在装修还没开始之前，已经急着把家具都订了，这没什么必要。

十八、家电进场

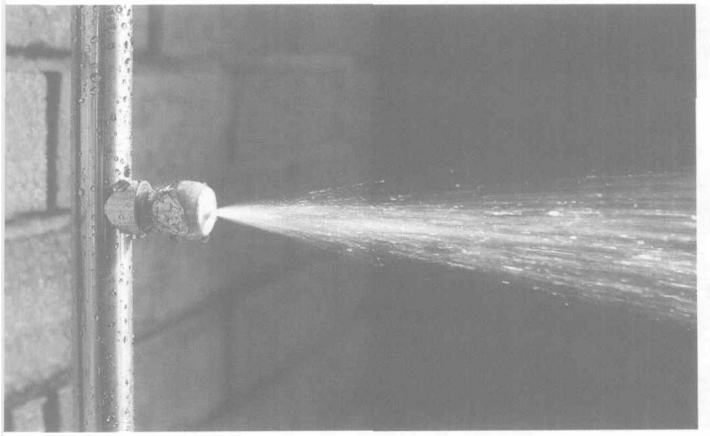
到了这时候，家电该进场的进场，该安装的安装，准备入住了！

十九、家居配饰

家居配饰是家装的最后一步，而且已经由装修转为装饰了，包括窗帘的安装都属于家居配饰环节。至于买窗帘，最好是在订好家具之后，以免风格冲突。

家居配饰还包括可以考虑买一些绿色植物、挂墙画、摆设工艺品……总之，入住之后，你就可以自由发挥了。这个时候，你已经由菜鸟荣升为装修大师了。





隐蔽工程须注意6点

隐蔽工程主要是指水、暖、电等这些完成后在外边看不到的家装工程。目前隐蔽工程的质量问题主要集中在给排水工程、电气管线工程、地板基层、护墙板基层、门窗套基层和吊顶基层这六个方面。根据装修工序，这些隐蔽工程都会被后一道工序所覆盖，所以很难检查其是否规范。

本大师认为，重点要看紧的地方有以下这么6点：

1. 木龙骨的材质是否做了防火阻燃处理，间距是否正确、安装是否牢固。

2. 做木工的时候需要注意，在做饰面板之前，应检查基底是否干燥。

3. 有防水要求的地面是否做了防水处理（防止用沥青代替防水材料等）。

4. 暗埋电线的处理（管内导线的总截面积不超过管内径截面积的40%，管内无接头和扭结，导线与电话线、电视线、网线等不安装在同一管道中等）。

5. 吊顶工程在饰面板安装之前，要检查其内部的龙骨、吊挂件、连接件等是否符合设计要求，安装是否牢固。

6. 对易锈蚀的构件和部位是否已做防锈处理。



水管选择

为使居室美观，水管一般都采用埋墙式施工。不过，一旦出现水管渗漏和爆裂将带来难以弥补的后果，所以，水管质量问题尤其重要。

目前市场上主要有镀锌钢管、PAP(铝塑复合管)、PPR(聚丙烯酯复合管)、UPVC(聚氯乙烯复合管)、铜水管和衬塑薄壁不锈钢管。

镀锌钢管不耐蚀、不抗菌，内壁抗结垢性差，极易锈蚀入水，引起饮用水的直接污染，容易出现漏水现象，目前国家已经明令禁止使用冷镀锌钢管；而热镀锌钢管也是限制使用。

PPR管采用特殊的热熔方式连接，其特点是无毒、耐热、耐压；重量轻，施工费用小；管道内壁光滑，流阻小、噪声低；寿命可达50年。现在市场上的PPR管包括直接进口、进口原材料以及国内原材料3种，分别占据价位的高、中、低档。

铜管的优点为环保性能好，耐火、耐压，具有杀菌、抑菌作用，不易漏水，使用寿命可达75年。但铜管有可能产生铜锈而对水质有影响，而且在价格上比PPR管要高2～3元/米，在外形上也没有PPR管那么柔和。

钢塑管是一种内塑外钢的复合管道，价格在铜管和PPR管之间，坚硬的外壳在装修时不容易被打破，而内层的塑料可以免除铜锈的烦恼。但钢塑管与其他金属管或者复合管一样，对施工要求较高，如果铰的丝口不够光滑，连接起来就不够紧密，部分产品还存在着塑料与钢管间的离缝现象，有漏水隐患。

PPR管是一种高新技术产品，它色彩柔和，外表光洁，既可暗装也可明装，符合现代家装的美观需求。PPR管在选购时一般说承压能力并不是最主要的标准，应以保证品质为主，好的产品色泽光鲜，少有污点，用剪刀剪开后的内壁也和外壁一样光洁，没有粉质白颗粒。

目前公认使用最多的供水管是PPR管、铝塑复合管等，排水管是PVC管。



首先看电线是否符合国家电工委员会产品质量认可，然后看电线是否符合用电定额要求，检查产品检验合格证书、产品质量专用标识；其次看铜的纯度，纯度越高质量越好；第三看包铜芯的pvc材料质量如何，质量越好，漏电几率越低。最后看每一卷电线的长度标准，重量是否足，使用温度为-30℃至+70℃。

1. 照明用电线与空调用电线有何不同

照明电线多采用1.5～2.5平方的电线，灯头线采用软性电线。而空调电线是根据你选购的空调功率来决定的，基本上用2.5-4平方的硬性电线。

2. 音响线的概念、功能以及规格

音响线又称发烧线，是由高纯度铜作为导体制成，此外还有用银作为导体制成的，但价格非常昂贵，所以普遍使用的是铜制的发烧线。音响线是用于家庭影院中功放和主音箱及环绕音箱的连接。音响线的规格通常用支来表示，这里的“支”由相应的铜芯根数所组成，如100支就是由100根铜芯组成的音响线。

3. 使用音响线注意事项

主音箱应选用200支以上的音响线。环绕音箱用100支左右的音响线。如果需暗埋音响线，同样要用pvc线管进行埋设，不能直接埋进墙里。

4. 电线管操作注意事项

在铺设电线穿管时电线的总线截面积，不能超出线管内直径的40%。设计电线铺设时电线与信号线不能同穿一根线管，以避免相互干扰。

开关插座选择

开关插座的质量好坏直接影响家庭安全，所以选择好的开关插座是非常必要的。

1. 看外观

开关的款式、颜色应该与室内的整体风格相吻合。表面光滑、无气泡、无划痕、无污垢，品牌标志明显。

2. 看手感

开关拨动的手感轻巧而不艰涩，开启时手感灵活，插头、插拔应需要一定力度且单脚无法插入（这点很重要，特别是有小孩和准备要小孩的家庭），插座稳固，铜片要有一定厚度。

3. 看结构

开关功能键的翘板一端有个银白色的触点，开关就是靠它接通、关断电流的，好的开关触点均采用银合金制造，目的是增强银的硬度，提升它的熔点，防止电流过大时融化银。插座一定要选择安全型（带保护门）的，并确认插座在单孔插入时保护门应具备锁定功能（当插头在两孔同时插入时，方可打开保护门，完成插头与插座的接插动作），以免小孩发生意外事故。

4. 看分量

购买开关时还应掂量一下单个开关的分量，因为只有开关里的铜片厚，单个开关的重量才会重，而里面的铜片是开关最关键的部分。

5. 看荧光条

好的荧光条用树脂材料制成，略带暗色或灰色。较差的开关上面的荧光条一般都是荧光粉的，荧光粉对人体有害的，一般采用荧光粉的荧光条颜色偏绿。



小贴士

开关插座小学问

开关插座等产品的最大负荷能力是经过计算设计标定的，不可过载超负荷使用。调光开关是通过电压变化来调节光源，不适合用于荧光灯、节能灯、环型灯管等光源上。冰箱应选用10A插座，空调应选用16A插座。

【大师语录】

开关插座是为你带来光明，体验现代生活的连接点，生活中使用最多，所以合理布局、长远考虑是设置关键。

开关插座设置窍门

1. 可以设置一些带开关的插座，这样不用拔插头就可以切断电源，也不至于拔下来的电线吊着影响美观，比如洗衣机插座不用时可以关上、空调插座淡季关上不用拔掉。

2. 厨房插座不要装在灶台上方，防止过热。

3. 卫生间浴霸开关记得多留几公分的位置，因为这个开关一般比灯的开关大一圈。

4. 不要把开关装在太靠近水的地方，若装于开放式阳台记得用防溅盖。

5. 考虑书柜内、橱柜内灯光的插座和相应的控制开关。

6. 考虑防盗报警器、煤气报警器、壁挂式液晶、玄关灯光等的插座和相应控制开关。

7. 考虑每个房间吸尘器的使用插座，特殊的还有卫星电源插座、壁挂式鱼缸等等，反正多预留插座总比最后用接线板美观得多。

开关插座最佳高度

开关离地面最佳高度120cm ~ 135cm之间（和成人的肩膀一样高）；视听设备、台灯、接线板等墙上插座一般距地面30cm（客厅插座根据电视柜和沙发而定）；洗衣机的插座距地面120cm ~ 150cm；电冰箱的插座为150cm ~ 180cm；空调、排气扇等的插座距地面为190cm ~ 200cm；厨房功能插座离地110cm，间距60cm放1只；欧式

脱排纵坐标定在离地220cm，横坐标可定吸烟机本身长度的中间，这样不会使电源插头和脱排背墙部分相碰，插座位于脱排管道中央。

开关插座最佳位置

一般开关都是用方向相反的一只手进行开启、关闭，而且用右手多于左手。所以一般家里的开关多数是装在进门的左侧，这样方便进门后用右手开启。

进门开关建议使用带提示灯的，为夜间使用提供方便。否则开关边上的墙久了都会脏脏的。而且摸索着开灯，总是给胆小的美眉带来很大的心理压力。

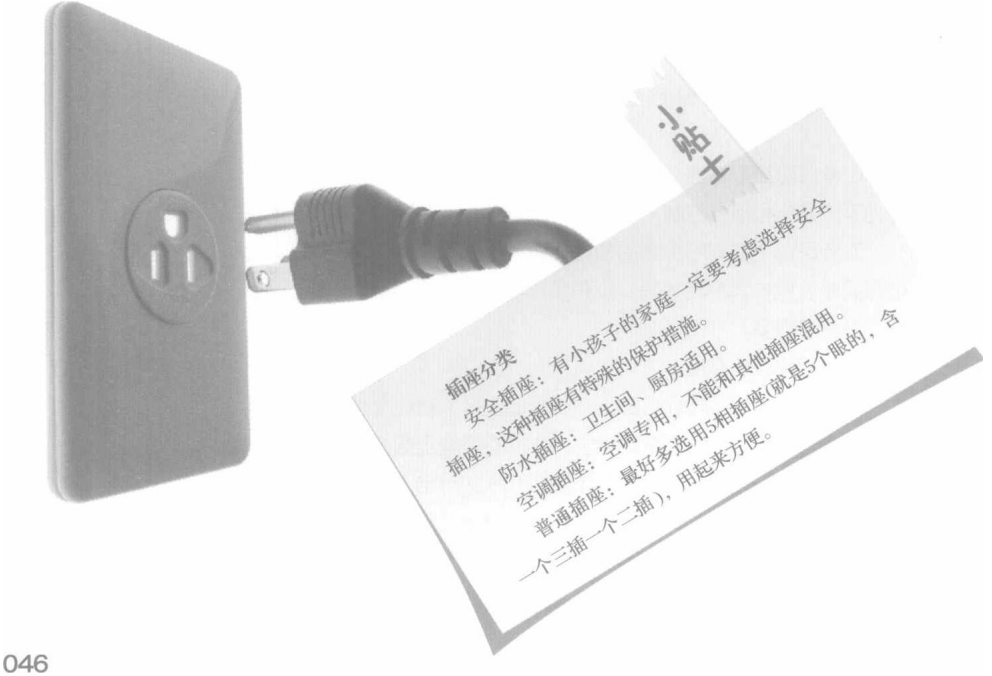
绝对不能忽视的细节

要注意观察一些开发商预留的电话插座、网线插座内有无模块，有没有引线，很多时候开发商给你的电话插座里面只有一根钢丝供你自己引线。

在进行电路改造之前还必须检查一下开发商预埋的电线和施工是否合格，有很多人入住后电路出现故障了才发现开发商使用的全是劣质电线，甚至还有开发商埋线不穿管直接把电线埋水泥里的。

环绕的音响线应该在电路改造时就埋好，注意强弱电线之间应该有一定距离，不然会有干扰。

客厅、主卧、卫生间应根据个人生活习惯和方便性考虑预设电话线或者网线，如直接选择无线局域网可省很多事。



怎样选择地板

1. 地板分类 实木地板：优点是脚感好，真实的木纹感显得更有档次。价格较贵、低档的水曲柳木地板也要100元/m^2左右。保养较麻烦。

强化木地板：无需抛光、上漆、打蜡，易清理，耐磨，价格不贵。缺点是，只有8mm厚，脚感差，花纹也没有实木地板生动。高档的价格在100～300元/m^2之间，中低档的售价在70～100元/m^2之间。

实木复合地板：优点是克服了实木地板易变形的缺点，保持了珍贵木材的美丽花纹，铺装后很显档次。价格一般都在200元/m^2以上，质量较好和进口品牌的价格在400元左右/m^2。

软木地板、竹地板：其中软木地板由栓皮栎树的树皮为原料经过粉碎、热压加工而成，是世界上最优秀的天然复合木地板之一。

2. 选色彩 再高档的木地板如果不能和家里的色彩统一协调，也是浪费。浅色材质的色彩均匀，风格明快，能充分烘托家庭温馨气氛。

3. 选材质 用几块地板在平地上拼装，用手摸、眼观其加工质量精度，拼装是否严丝合缝。好地板应该做工精密，尺寸准确，角边平整，无高低落差。

小贴士

地板不能贪便宜

目前市场上地板的价格均包含了安装费、踢脚板、扣条、胶水、地垫以及运输等相关费用。所以不必再找工人安装了，地板厂家安装也比较专业。

比较该地板的品质及其售后服务是否物有所值，切忌贪图便宜，以免吃亏上当，一般来说，70元/m^2以上的地板比较可靠些。

选购木质地板数量应比实际铺设的面积略有增加，一般20m^2房间需增料1m^2，以做消耗备用。



【大师语录】

看客厅，就知道主人的事业成就；看厨房，才知道主人的生活品位。要拥有优质高效的厨房，起清洁料理作用的水槽可是个至关重要的角色。

水槽不简单

1. 水槽大小选择

厨房空间、龙骨间距首先决定了水槽的尺寸。

单槽往往是厨房空间过小的家庭的选择，在使用上多有不便，只能满足最基本的清洁功能；双槽设计在家居中被广泛使用，无论两房还是三房，双槽既可以满足清洁及调理分开处理的需要，也因占空间的恰当而成为首选；三槽或子母槽由于多为异型设计，比较适合个性风格的大厨房，相当实用，因为它能同时进行浸泡或洗涤以及存放等多项功能，也能使食物生熟分开，省时又省力。

2. 水槽材质选择

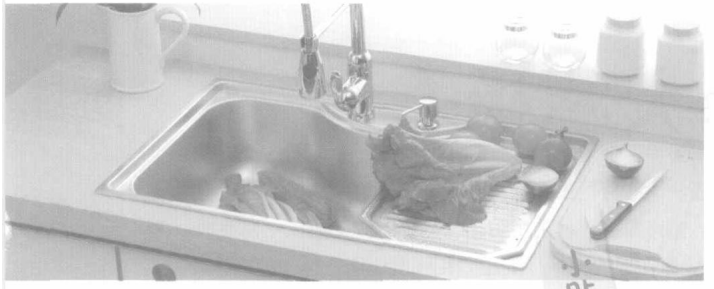
不锈钢水槽使用得最多，不仅因为价格具备各种档次易于选择，而且不锈钢材质表现出来的金属质感颇有现代气息，又易于清洗，重量轻，同时具备耐腐蚀、耐高温、耐潮湿等优点。

最新流行的不锈钢磨砂水槽和不锈钢压花水槽已成为西方厨房的新宠儿，它们克服了有水痕和易划伤的缺点，而且具有良好的吸音性，外观更胜一筹，当然价格相对也偏高。

人造石水槽即通常所称的亚克力水槽，非常时髦，耐腐蚀，可塑性强，转角处没有接缝，与不锈钢水槽的金属质感相比，它更加温和。而且亚克力有丰富的颜色可供选择，可搭配整体厨房，只是使用时要小心，锋利的刀具和粗糙之物会划伤表面和破坏光洁度。

陶瓷水槽极具贵族气质，缺点是吸水率低，若水渗入陶瓷，会产生膨胀变形。

除以上三种常用材质，还有铸铁、钢板珐琅、精拉丝等高档材质水槽，它们的艺术性装饰效果突出，具有多种优点，只是市场上不多见，偶尔有进口产品，其价格也在几千元以上。



小贴士

异形水槽推荐

现在，水槽设计师也在形状与主题诉求上呈现出个性化趋势，形状包括单盆、双盆、大小盆、子母盆、带翼盆、深翼盆、圆盆、异形盆，你不妨一试。



怎样选择大芯板

细木工板，行内俗称大芯板。大芯板是由两片单板中间粘压拼接木板而成。可以做家具和包木门及门套、暖气罩、窗帘盒等，其防水防潮性能优于刨花板和中密度板。大芯板按厚度分为3、5、9厘板，大家可以根据承受的压力和强度选用，越厚价格越高。

1. 如何鉴别大芯板的质量

在挑选时看它的内部木材，不宜过碎，木材之间缝隙在3mm左右的细木工板为宜。

一看重量，二看价格。其实越重的大芯板，其质量越不好。因为重量越大，越表明这种板材使用了杂木。这种用杂木拼成的大芯板，根本钉不进钉子，所以无法使用。另外，价格很低的大芯板，其质量肯定会很差。不是缝隙大，就是使用了不合格的木料。

2. 合理使用大芯板以减少甲醛污染

一般100㎡左右的居室使用大芯板不要超过20张，同时还要考虑室内其他装修，如果使用过多会造成室内环境中甲醛超标。特别是不要在地板下面用大芯板做衬板，以免造成室内空气中甲醛严重超标。

3. 如何买到优质大芯板

一看是否是正规生产厂家的产品。要查看生产厂家的商标、生产地址、防伪标志等。

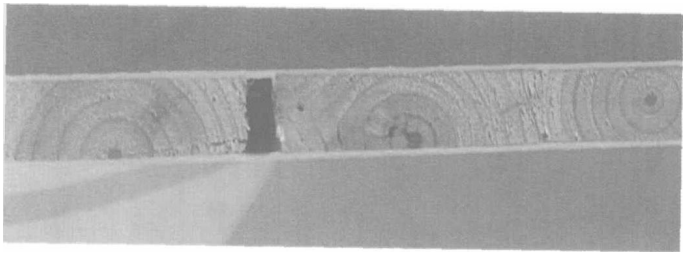
二看产品检测报告中的甲醛释放量每升是否小于和等于1.5毫克。一般正规厂家生产的都有检测报告，甲醛的检测数值应该越低越好。

三看大芯板的外观质量。看大芯板表面是否平整，有无翘曲、变形，有无起泡、凹陷；可以在现场或施工时将细木工板剖开观察内部的芯条是否均匀整齐，缝隙越小越好；板芯的宽度不能超过厚度的2.5倍，否则容易变形；

芯条排列是否均匀整齐、缝隙越小越好，芯条有无腐朽、断裂、虫孔、节疤等，一般情况下，外观质量好的大芯板内在质量就相应好一些。

四看是否有气味。如果大芯板散发清香的木材气味，说明甲醛释放量较少；如果气味刺鼻，说明甲醛释放量较多，还是不要购买。

五是在购买合同或者发票上增加一句“必须符合国家标准”的字样，同时在施工中最好留下一块样品，一旦工程结束以后发现由于大芯板质量问题造成室内环境污染，可以以此作为判断责任的依据。因为按照国家标准要求，从2002年7月1日起，不符合国家标准的大芯板不允许在市场上销售。



按己所需挑选瓷砖

现在市场上装饰用的瓷砖，按照使用功能可分为地砖、墙砖、腰线砖等。

地砖花色品种非常多，可供选择的余地很大，按材质可分为釉面砖、通体砖（防滑砖）、抛光砖、玻化砖等。

墙砖按花色可分为玻化墙砖、印花墙砖等。

腰线砖多为印花砖，它的作用就像一根美丽的腰带，环绕在墙砖中间，为单调的墙面增色，改变空间的气氛。

1. 釉面砖 釉面砖是装修中最常见的砖种，由于色彩图案丰富，而且防污能力强，因此被广泛使用于墙面和地面装修。

2. 通体砖 通体砖的表面不上釉，而且正面和反面的材质和色泽一致。通体砖是一种耐磨砖，虽然现在还有渗花通体砖等品种，但相对来说，其花色比不上釉面砖。由于目前的室内设计越来越倾向于素色设计，因此通体砖越来越成为一种时尚，被广泛使用于厅堂、过道和室外走道等处，一般较少使用于墙面。多数的防滑砖都属于通体砖。

3. 抛光砖 抛光砖就是通体砖坯体的表面经过打磨而成的一种光亮砖，属于通体砖的一种。相对通体砖而言，抛光砖的表面要光洁得多。抛光砖坚硬耐磨，适合在除洗手间、厨房以外的多数室内空间使用。在运用渗花技术的基础上，抛光砖可以做出各种仿石、仿木效果。

4. 玻化砖 为了解决抛光砖出现的易脏问题，又出现了一种玻化砖。玻化砖其实就是全瓷砖。其表面光洁又不需要抛光，所以不存在抛光气孔问题，主要是用于地砖。

5. 马赛克 马赛克的体积是各种瓷砖中最小的，一般俗称块砖。马赛克给人一种怀旧的感觉，因为它曾是十几年前装饰墙地面的材料。马赛克组合变化的可能非常多，比如在一个平面上，可以有多种表现方法：抽象的图案、同色系深浅跳跃或过渡、为瓷砖等其他装饰材料做纹样点缀等等。对于房间曲面或转角处，玻璃马赛克更能发挥它小身材的特长，能够把弧面包盖得平滑完整。

按己所需选择瓷砖

1. 依整体风格而定 瓷砖的选择主要取决于业主自己的爱好、品位、消费水平等，但不能盲目挑选，不能看中就行，要注意瓷砖的种类、款式与室内整体风格的协调一致性。较大的空间不能用规格尺寸太小的瓷砖，低楼层不能用深色瓷砖，厨房、卫生间用瓷砖要与厨具、洁具的造型、色彩相搭配。

一般讲厨卫先定墙砖，再配地砖，墙砖用浅色调哑光砖，面积较大的用300mm × 450mm左右的，面积较小的用250mm × 330mm左右的，装饰性的图案砖一个房间一般只用2-3块，多了会影响效果。厨卫地砖要用防滑砖。客厅、卧室一般用600mm × 600mm、800mm × 800mm地砖。

2. 选择正规品牌 哑光砖的花色、纹理丰富，铺贴效果温馨雅致，具有耐污、耐滑等特性。抛光砖光洁度高，除渗花抛光砖外，还有微粉抛光砖，微粉抛光砖的表层颗粒更加细腻，光洁度和抗污性更高。高品质的抛光砖砖边无锯齿、不崩瓷、颜色纯正，图案纹路清晰、不扩散，立体感强。消费者挑选瓷砖时，有的情况下，可用铁钉或钥匙划其表面，不留痕迹的硬度高；也可将墨水和茶水泼到其表面，10分钟后擦去，不留痕迹的耐污性强。

选玻化砖要选平整、亮度高、手感细腻舒服的。同样，玻化砖的防渗性能鉴别也可采用“试墨水”法。现在卖得最快的是800mm × 800mm的玻化砖，买600mm × 600mm的人越来越少，买1000mm × 1000mm的人越来越多。

3. 通过查看商家提供的检测报告、认证证书等来辨别瓷砖质量 检测报告的出具时间最好是半年内，检测报告最后的“判定结论”要合格，出具检测报告的检验单位要具权威性。检测报告上一般有CMA（计量认证）、CAL（审查认可）、CNAL（国家实验室认可）等章，章的多少体现检验单位的资质，CMA是最基本必须有的，有的资质较低的检验单位没有CAL章，国家级和资质较高的省级检验单位有CNAL章。

小贴士

如何巧用进口砖

进口瓷砖价格高，颜色样式高雅，如果真的很喜欢的话，可以考虑点缀在局部的玄关部位，这样又省钱，又有格调。

瓷砖铺贴要点



贴瓷砖的时候最好自己能在现场，部分不太完美的瓷砖可以让工人贴在将来看不到的位置，比如橱柜、洗手台、镜子、家具等后面。还要注意如果有花砖、腰砖等，不要让工人贴在以上位置，否则将来你什么都看不到，还花冤枉钱。

墙砖、地砖在贴之前，泡水时间一定要够。同时要将地漏用东西塞好，防止水泥掉下去堵塞下水道。

铺完厨卫地砖后应该放水检查，看看地漏排水是否顺畅，以去掉地漏上盖后的排水速度为准。卫厨地砖贴好没干前最好量一下水平，看最低点是不是在地漏处，如果不是，立即返工，不能心软。

部分瓷砖有一定的图案和方向性，按产品图案特征或背面商标图案统一方向铺贴，可获得满意的铺贴效果，不然铺贴过后会显得非常凌乱。

关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫地选择磨45度角对角的做法。从效果上来看，只要磨得好，磨45度角的阳角做法，是最漂亮的。如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨得不好的45度角做法还不如用阳角条的效果。

瓷砖勾缝千万不能用白水泥，一定要选择专用的勾缝剂。白水泥使用一个月就会变成黑缝，会很难看。

抽油烟机和热水器的排气孔要预先打好，如果等贴好瓷片后再打孔，那就不方便了。所以，在贴砖前一定要选好抽油烟机、炉具和热水器等，以确定打孔的大小。如果实在只能在贴砖后才打孔，一定要用专用工具：先用一种中空管状的金刚石钻头将瓷砖打透，切记这个孔一定要比实际要用的孔大1.5mm～2mm。瓷砖打透后，再根据实际所需孔的尺寸用电锤来打孔。

贴砖质量检测秘诀

用2m长的铝合金方管(或其他可做靠尺用的物品)在贴过的瓷砖面靠，如果贴好的瓷砖面能和方管紧密无缝，就是非常合格的瓷砖施工。

另外还必须检查瓷砖有无空鼓现象。在瓷砖铺贴完成后，隔天用螺丝刀刀把之类不易损害瓷砖釉面的东西敲击瓷砖，听声。要注意：分别敲击瓷砖的四角和中心位置，声音空空的就是有空鼓。如果空鼓达到瓷砖的1/3，那这块砖要重贴，不然以后很容易掉下来。

重贴很可能造成瓷砖损坏，怎么避免？其实瓷砖空鼓，很大程度上是瓦工不认真造成的。因为大多数业主不知道怎么去鉴别空鼓瓷砖，所以瓦工不会100%地认真工作。与其到时候弥补，不如先给瓦工一个下马威。瓦工第一天到场时，就告诉他：你会五点法检验瓷砖有没有空鼓，而且你最讨厌瓷砖有空鼓，所以有空鼓的瓷砖你一定会让瓦工重新贴，而且重新贴造成的瓷砖损失需要瓦工赔偿。只要方法得当，这些话一定会让瓦工自己一边贴一边确保没有空鼓的。

抛光砖在铺好未使用前，为了避免其他项目施工时损伤砖面，应用编织袋等不易脱色的物品进行保护，把砖面遮盖好。很多工人会用包装箱覆盖瓷砖，其实包装箱遇水易溶解腐烂，脱色渗进砖里面，很难清洗除污，千万不能使用。

有时候需在铺好的砖面上使用打钉空压机，使用时必须用木板等物体垫住空压机，严禁空压机的轮子直接接触砖面，以避免因空压机的振动造成对砖面的影响。空压机排出的铁锈水不要流到砖面上。

另外，铺贴完成后，2～3天内上面不得踩人。

石材的选购技巧

很多墙面和地面，为了达到一定效果，大家会选用天然石材来代替瓷砖。

一说到天然石材，大家可能就会对它的辐射心存芥蒂。其实天然石材按照其放射性分为A、B、C三级，其中A类石材是大家可以放心使用于家庭装修的。

天然石材有花岗岩和大理石两种，一般花岗岩的硬度较大，辐射更低，可作为首选。很多有很清晰纹理的大理石，虽然看着漂亮，但这些天然纹理是因为质地差别产生的，热胀冷缩或者外力作用下大理石非常容易从这些纹路处开裂。特别是对于用在橱柜台面的天然石材，一定不能选择这些有纹路的大理石，日后剁菜，或者灶具在上面烘烤，非常容易开裂。



一、石材的质量鉴别

石材的质量好坏可以从以下几个方面来鉴别：

1. 观

均匀的细料结构的石材具有细腻的质感，为石材之佳品；粗粒及不等粒结构的石材其外观效果较差，机械力学性能也不均匀、质量稍差。另外，石材由于地质作用的影响常在其中产生一些细微裂缝，石材最易沿这些部位发生破裂，应注意剔除。至于缺棱角更是影响美观，选择时尤应注意。

2. 听

一般而言，质量好的石材其敲击声清脆悦耳；相反，若石材内部存在细微裂隙或因风化导致颗粒间接触变松，则敲击声粗哑。

3. 试

通常在石材的背面滴上一小粒墨水，如墨水很快四处分散浸出，即表明石材内部颗粒松动或存在缝隙，石材质量不好；反之，若墨水滴在原地不动，则说明石材致密，质地好(这一点和瓷砖很相似)。

二、石材的购买方法

1. 先到石材城逛逛，确定自己要使用的石材品种。

2. 到网络搜索或者向邻居打听此石材的最低价格。

3. 到石材店多询问几个商家，进一步打听此类石材的价格及此类石材优劣的辨别方法。

4. 在价格便宜的店铺，一定要找到可以做主的人，比如店主之类，让他和你一起去你的家里测量。

5. 最后，你不要忘记，再得寸进尺地要求他送你N个过门石哦。

小贴士

省到就是赚到

很多人家的阳台都有大面积的窗台，这些地方如果全部采用天然石材，成本会很高，建议大家用浅色瓷砖铺贴这些窗台，效果同样不错。

【大师语录】

橱柜选择可以算得上是装修过程中最复杂的事情了，假如你对橱柜了解不多，往往会被各个展厅里精美的橱柜弄得眼花缭乱。不过别慌，有俺呢。

橱柜按组成材料可分为门板、柜体、台面、五金和附件几大类，听俺一一道来。

如何配出好橱柜

一、门板篇

整体橱柜基本都是以门板材质为基础报价的(按延米计价)，一旦门板没有选好，会影响整套橱柜的视觉及整体效果。



1. 三聚氰胺厨门(MFC厨门)

三聚氰胺厨门的基材为刨花板，制作工艺是将浸渍过三聚氰胺的色纸在高温高压下压贴到基材表面。

优点：表面耐冲击、撞击，耐磨；容易清洁，平整度好，不会脱胶分离，不易变形；二面同色，花色品种丰富，有金属色、木纹色等，且不会变色。

缺点：不能做成凹凸形，立体感差。

挑选三聚氰胺门要看两点：

板材首先应表面光滑平整，质地紧密，其次板材要达到一定的环保要求，甲醛含量要符合国家标准(≤0.12mg/m³)，这主要与生产刨花板时所用胶水质量有关，往往进口胶水和国产胶水的价格会差十几倍。

好的门板，应该都是机器切边、封边。进口开料锯加



工速度快、精度高，配置进口精密刀具，确保板材切口完整，角度直尺寸准，还有就是切边无崩茬、锯齿痕；封边机可实现封边、断头、修边、倒角、抛光等工序一次完成，涂胶均匀，压贴封边的压力稳定，配以优质胶水，可使封边牢固、紧密无缝隙，接头精细、平直光滑。封边材料最好是ABS工程塑料，PVC差一些。

2. PVC膜压吸塑橱门

基材为中密度纤维板，经切割镂铣成各种造型后，将PVC薄膜面材用真空吸塑机在高温高压下一次性压在基材表面成型。PVC薄膜厚度0.35mm～0.7mm，分高光与哑光。

优点：色泽丰富多变、耐磨、形状独特、富立体感，不需封边，解决了封边可能开胶的问题。

缺点：耐高温、防水防潮性稍差。挑选膜压门要看以下几点：

看样品：好的膜压门是用正负压机加工出来的。

看膜皮：看小样皮薄厚，好的会稍厚些，捏在手上会觉得有韧性，而不是发脆的感觉。用指甲在门板表面划几下，优质膜表面不会有明显的划痕。

一般同一家橱柜商有好几种膜样，可以比较一下。如果时间允许的话可以倒一点咖啡或果汁在膜压门上，过8小时后擦拭，优质膜不会留下任何痕迹。

3. 烤漆橱门

基材为中密度纤维板，表面先用油漆多道喷涂，再通过烘烤干燥而成。

优点：颜色丰富，色彩鲜艳，美观时尚，无需封边，对潮湿空气封闭性好，清洁方便。

缺点：耐磨性、耐刮性、耐高温性、耐冲击、撞击性能较差，不能耐强酸、强碱，强紫外线下易变色。

在选择的时候要观察表面是否光滑平整，无颗粒状物质。

4. 水晶门

基材采用密度板或刨花板，表层经喷漆处理后，再粘贴一层厚约2mm-3mm的有机玻璃，使得该门看起来晶莹剔透，故名水晶门。

优点：色泽鲜艳、颜色丰富，易清洗，造型多样。

缺点：不耐磨，易留下划痕。易热胀冷缩导致变形，表层角面易翘起。由于材质本身的原因，水晶门应该算是“中看不中用”，所以选择该门板的人较少，品牌橱柜店里也很少。

5. 实木橱门

基材为原木，通过机械切削后拼接，表面为油漆涂料。

优点：保留了天然木材特有的纹理和质感，具有回归自然、返璞归真的效果。风格高雅、华贵、庄重。

缺点：缝隙易沾油渍，不易清洁；色彩选择少，不能耐强酸、强碱。对原木的前期

处理非常重要，否则易开裂、变形。

实木橱柜一般用在欧洲古典风格的敞开式厨房中，而且要与整体风格相配套。

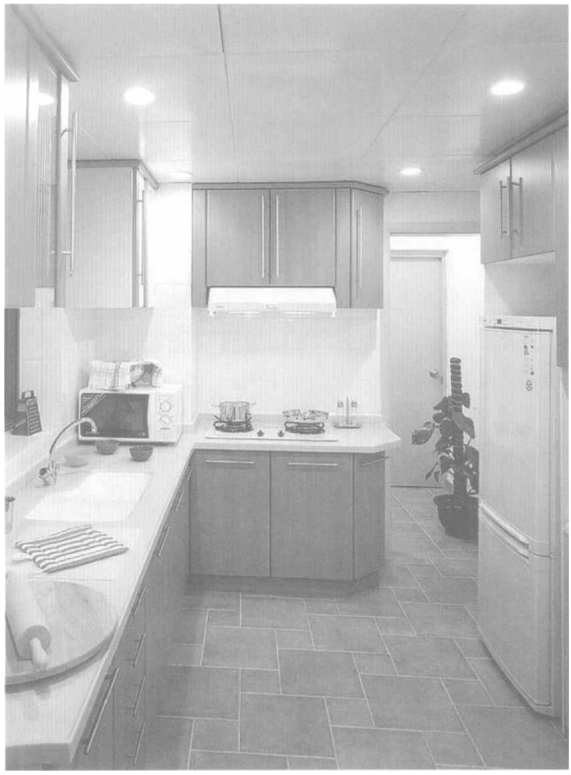
6. 金属门

包括磨砂、镀铬等工艺处理过的铝合金门框，表面采用成形薄金属贴面，内衬人造板。

优点：耐热、耐撞击、耐腐蚀、易擦洗，使用寿命长，具有现代美学设计手法上的朦胧派艺术装饰效果。

缺点：颜色较单调，且多为冷色调。如包边处理不好，里面衬板易生霉。一般用金属门板搭配其他门板，兼顾耐用性与美观性。

因其价格较贵，目前在高档橱具中采用。



【门板篇小结】

总体说来，目前挑选三聚氰胺板和膜压板的居多，老外们更喜欢膜压板，他们称之为“无缺陷板材”，国外50%－70%的家具也使用膜压板。三聚氰胺板的性价比更高些，耐磨性也好于膜压板，符合中国普遍消费水平，是橱柜普及化的理想材料。

二、柜体篇

柜体优劣往往影响着橱柜的品质和日后的使用。通常箱体板由两种基材制成，即刨花板和中密度板。厚度各有18mm厚和16mm厚两种，订购时应该问清楚。背板一般为3mm，也有用5mm的，分单饰面和双饰面背板。

柜体按性能优良程度排序应为进口刨花板、用进口设备由国内大厂生产的刨花板、中密度板、较次的箱体板为国内小厂生产的刨花板和双面贴白色饰面的密度板(俗称双面门)。

挑选柜体板除了考虑防潮、抗变形之外，另一个需要考虑的问题是板材是否环保，没谁愿将碗筷、食品放在一个散发有害气体的环境中。将橱门打开后闻一下内部的味道，好柜体应无气味或气味极低，如有刺鼻气味则说明存在甲醛超标问题。

三、台面篇

这是一个成本的大头，它要占到整个橱柜造价的相当部分。

1. 耐火板台面

目前通常以进口为主，具有耐磨、耐刮、耐高温等性能。目前，从欧洲进口的成型耐火台面板，均属于国际上具有代表性的名优产品，能有效解决脱胶、变形的问题，该台面最大的特点是物美价廉。

2. 不锈钢台面

易清洁，耐磨、耐火，使用寿命长，外观上缺少温馨感，接缝要求较高，转角部位和各结合部位缺乏合理的、有效的处理手段，不太适合家用厨房管道交叉多等特殊要求，多在酒店或食堂的操作间看到这种台面，很少有人在家中用。

3. 天然石台面

构造紧密，硬度大，耐磨、耐火、耐腐蚀。缺点是表面有细微毛孔，易渗透污染，接缝处不易处理，不好加工成弧形，某些天然石还含有放射性物质。最适宜做台面的石材为花岗岩。

4. 高分子人造石台面

是一种质地均匀、结构紧密、无毛细孔的人造板材，又称为高分子实体面材。目前市场上流通的人造石按工艺方法与材料成分分为聚脂型、复合亚克力型和纯亚克力型(PMMA)三种。

优质的人造石具有耐磨、耐酸、耐高温、抗冲、抗压、抗折、抗渗透等多种物理性

能。其变形、粘合、拐角等部位的处理有独到的工艺优越之处。铣、嵌、镂、磨、抛光等加工性能优于目前市场销售的应用于橱具台面的任何一种材料。任何形态的橱柜台面均可以实现自然和谐、浑然一体的效果。

目前劣质人造石一味追求低价位以争取市场，使用普通玻璃钢树脂，填充物里掺和碳酸钙石粉甚至二氧化硅来代替氢氧化铝，以至易老化、阻燃性能差，并含有对人体有害的重金属原料，有微量放射性元素，板材有毛细孔容易滋生细菌。

消费者用得最多的台面材料也就是两类，一种是天然石，一种是人造石。这一般是由消费者的感觉和专业设计师的影响来决定。天然石因石质不同，价位高低不一，但总体说来，人造石价格要高于天然石。

【台面篇小结】

毋庸置疑，人造石是使用最多的一种台面材料。但同时人造石又是一种很复杂的材料，市场上的人造石品牌众多，而这些人造石的工艺水平实在是良莠不齐，而且这些石料在外观上并没有多大的显著差异。

当你去选购橱柜台面时，建议还是购买正规品牌的实体面材，毕竟在质量上有个保证。

四、五金和附件篇

五金对橱柜使用的舒适程度、质量和寿命起着重要作用，所以选购时一定不能忽视这些看似细小其实很关键的部件。

1. 铰链

由于门板的开启频率在使用过程中最高，因此，铰链的质量就显得尤为重要。开合效果和耐久性、自然、顺畅、无声是基本的要求。其次是可调性：上下、左右、前后可调范围在±2mm；打开角度最小应为95°。好的铰链用手掰起来很硬，簧片坚实，机械折叠处无晃动，关至15度时会自动回弹，回弹力非常均匀。

铰链分普通与快装。快装铰链可以快速实现门板与柜体的分离、组合，两者的价格会差3～4倍，一般使用普通

铰链就可以了，好品质的铰链可开关数万次而依然灵活自如。

2. 滑轨

应具有的技术机能和质量仅次于铰链，较佳的滑动功能应是平稳性与负重效果的自然结合，在额定承重条件下，无明显摩擦声和卡塞现象，滑动顺畅。

3. 拉手

拉手应外形美观，做工精细。金属表面无锈蚀，涂镀层无缺陷，无毛刺锐棱。一般分为隐形拉手和一般拉手。我们认为铝合金隐形(通体)拉手最好，主要是因为不占空间，不会碰着人。

4. 吊柜挂件

安装上柜的专用组合件。挂片固定在墙面上，吊码固定在吊柜的左右上角两侧，吊挂上去后可进行上下、前后定位调整，最后，再加装“柜身组合器”可确保固定质量和使用效果。

专用组合件的质量要求：每个吊码应能承受50kg的垂直吊挂力；具有三维调节功能；塑料件应是阻燃的，无裂纹和斑痕。有些小厂家为节约成本，采用螺丝穿墙固定吊柜，这种方法既不美观也不安全，调节位置也很麻烦。

5. 踢脚板

踢脚有柜体材料的、PVC的和铝合金的，主要作用是防止杂物进入橱柜下部，另一个作用是美观。

你打开橱柜的踢脚板，就能看到橱柜的每个柜体底部都有四只调整脚支撑柜体。每个调整脚应能承受不小于100kg重量的能力；调整脚的材料应采用ABS，才能保证其强度达到承重要求。柜腿一般8cm高。

6. 收纳五金

都为不锈钢等金属材料制成，可充分利用空间的五金件之一，使用方便而且使厨房环境整洁，包括调味篮、三边拉篮、四边拉篮、转角拉篮、高深拉篮、升降收纳拉篮、转盘拉篮、米箱、垃圾筒、刀叉盘等。

7. 柜身组合器

在橱柜内部，外表看不见，作用是将各柜体板连接起来。

【五金和附件篇小结】

一般品牌橱柜五金配置基本都为进口品牌。品质较好的五金品牌有海蒂诗、百隆(BLUM)、格拉斯等进口品牌，选购时要问清楚，目前这些品牌的五金在国内暂无生产基地，都从国外进口。条件许可的话五金件最好选用进口品牌，以确保日后使用效果。如果资金有限，也要确保铰链和滑轨的质量，这两种五金件是使用频率最高的。

订购橱柜基本流程

1. 对厨房功能大体定位，如：需要开放式、半开放式，还是封闭式厨房；厨房是单纯烹饪场所，还是兼具就餐、休闲功能等。

2. 通过各种渠道了解橱柜产品和服务，如：到朋友、邻居家参观，参观展示厅，必要时也可到工厂参观。

3. 结合实际确定橱柜产品品种，并确定主材品种，如门板、柜体、台面等，交付一定金额的订金，确定初次上门量尺寸时间。

4. 橱柜设计师按照约定时间上门量取毛坯房尺寸。

5. 双方充分交流沟通并根据毛坯房尺寸制定设计方案（预留好水、电、气等管线的排布），橱柜设计师出初图。

6. 其他相关装修工序，装修公司按照图纸方案施工，进行水路、电路、煤气改造，对墙面、地面处理；橱柜设计师在完全达到设计方案要求的基础上复测尺寸（此时所得尺寸为净房尺寸）。

7. 橱柜公司根据净房尺寸做出结算单并签订合同，客户付部分货款。

8. 工厂根据订单及合同下料加工。生产工期一般为15天，实木门板因工艺要求生产工期要在一个月左右。

9. 加工完成后，上门安装橱柜，货到客户结清剩余货款；安装完毕，你要验收并索要保修单，此时购买安装完成，进入售后服务阶段。

小贴士

不能忽视的尺度

水槽和灶具之间绝对需要保持8cm的距离，10cm更好。

身高165cm的人能摸到的壁柜最高层板的高度约为190cm。

工作台面和壁柜底端保持足够的距离非常重要，一般50cm足够了。

【大师语录】

“生活在厨房”理念的深度延伸，已使越来越多的消费者，将厨房当作家居装饰的“重头”。抽油烟机作为厨房不可或缺的一份子，也变成显示主人品位的筹码。在其选购上，与家居的整体风格、色彩相协调是头等重要的事。

怎样选择抽油烟机

攻略一：顺从厨房整体风格

对于浅色基调的厨房一般配以白色的抽油烟机，深色基调的厨房以白色、灰色或黑灰色的抽油烟机为宜。

目前国内的抽油烟机市场，各大品牌大多以深色型抽烟机为主，色彩和外型设计简洁、时尚。在抽油烟机行业的市场消费趋势变革中，欧式抽油烟机以其强劲排油烟的基本功能，以及漂亮的外观造型也将逐渐拥有较多市场份额。

抽油烟机的外观已不再只是玻璃塔形、不锈钢长方形、不锈钢塔形等几种。一些专业制造企业根据不同使用人群，设计出整体造型的时尚抽油烟机。

如购买整体橱柜，也包括抽油烟机等设备。现在有专业厨卫厂家已有不少配套的整体厨房产品，但对于追求个性的现代消费者，可供选择的范围仍然不够丰富。

攻略二：烹饪方式决定烟机功能

对于喜欢煎、炒、烹、炸的传统中国家庭来说，抽油烟机最基本的排烟功能是主要的问题，其次是是否易拆洗，以及噪音的高低。

而对于目前的白领阶层及年轻家庭，厨房只是为应付不时之需，因而他们选择厨房用具更多的是从美观和谐出发，选择时尚的烹饪工具，对于功能没有太高的要求。

对于工作忙碌，家中不常开伙的白领阶层，他们的饮食已是中西餐结合，平常做些“简餐”，油烟大的菜式极少做，那么线条简洁、色泽淡雅的抽油烟机包括欧式烟机就

比较适合这类人的口味。

对于天天开伙的，中餐为主，西餐为辅的家庭来说，吸力强劲，美观实用的方形抽油烟机就比较适合。另外还要注意烟机是否易清洗。

低噪音也是需要注意的方面，谁也不希望因抽油烟机声音大而影响做菜的心情。这可以注意产品是否具有三重静音设计等功能。

攻略三、厨房形状制约厨具

抽油烟机作为厨房中厨具组合中重要的一部分，不能忽视与厨房风格的协调。不同形状的厨房，牵涉到的橱柜、橱具不同，所以需要协调的面就不一样。

一字型的厨房是最不经济的厨房设计，烟机选择没有多大余地，只要与橱柜的外观相协调即可。

U型的厨房，是厨具环绕三面墙，厨电、厨具配备较齐全，对于抽油烟机的选择，则需要根据厨电、厨具的整体外观、色调来调配。

L型的厨房，即三角形厨房，是厨房设置最节省空间的设计，这类厨房大多有着极其简约的风格，相应的抽油烟机也要秉承简约的风格来选购。

特别提示

购买抽油烟机，要考虑安全性、噪声、风量、主电机功率、类型、外观、占用空间、操作方便性、售价和售后服务等因素。对于抽油烟机的风量、风机功率和噪声，在达到相同抽油烟率的前提下，风机功率和风量应该越小越好，这样既节能省电，又可以取得较好的静音效果。

小贴士

过滤网勤清洗

无论炒菜还是烧水时，都应该打开抽油烟机，以消除油烟，消除点火、熄火时的燃气及燃烧时产生的废气。抽油烟机在每天使用的情况下，每半个月到一个月就应该将过滤网清洗一次，否则会影响滤油效果。抽油烟时打开窗户，保持空气流通，为厨房补充新鲜空气。



【大师语录】

谁不希望自己的厨房清爽又敞亮？一个舒适的厨房环境对于家人的健康起着至关重要的作用。设计一个漂亮实用的快乐厨房，是每个设计师的最大关爱，对家庭的最佳贡献。

绝妙19招成就爽亮厨房

第一招：收放自如，释放操作空间

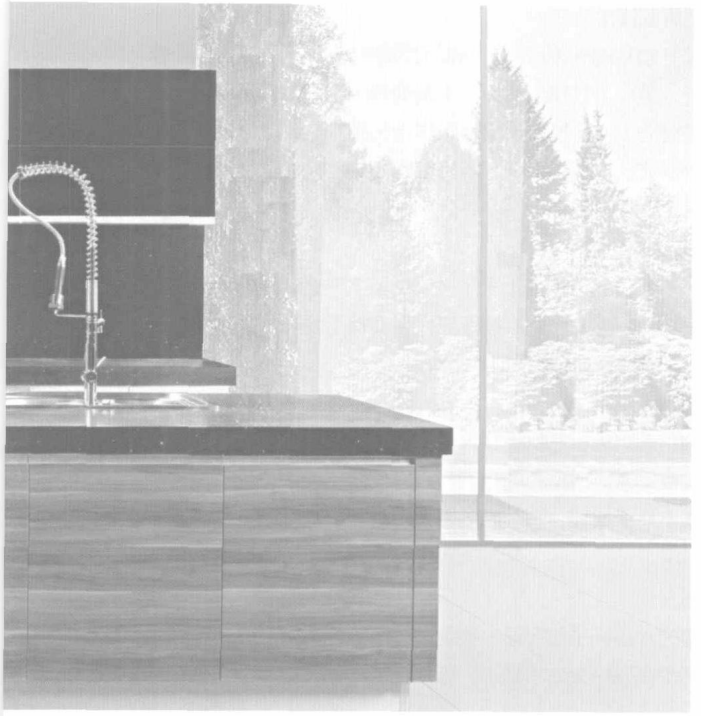
备餐间对很多人来说，还是过于奢侈。所以足够的“桌面”就显得格外重要，起码能容纳一个切菜板、两盘煮好的菜和一些待用材料的空间。否则，就会给人转不过来的感觉。可以考虑在设计上加上收缩功能的工作板，要用的时候拉出来，用完了就马上退回去。

第二招：“黄金三角”，设计基本功课

“黄金三角”，就是说你的炉灶、水池和冰柜要成三角形。三角形里的空间就是你站立的位置。那样，你就不需要来回地跑，只要一转身就能拿到需要处理的材料。这对于面积大的厨房尤为重要。

第三招：藏起来吧，除了那瓶花

厨房不光要有足够的收藏空间，还要有足够的工作空间。有些人喜欢把面包、零嘴、酒油糖盐，统统放在工作台面上，其实工作台面是不适合放很多杂物的。不仅凌乱，而且由于厨房油烟，很快就显脏了。除了一瓶花，一切零散的东西，都应该放进相应的收藏空间。



第四招：收藏空间，从门后解放

收藏空间主要有两种，壁橱式和抽屉式。壁橱式就是打开一道门，门后是收藏空间，通常我们得爬高钻低地把东西往里塞。抽屉式其实是把收藏空间从门后解放出来，不劳你低头弯身，需要的物件就直接出现在你面前。但是挑选的时候，还要特别留心辊轴的材质。理想的材质能承受合理的重量，并且不会让部分空间留在你看不见的地方。

第五招：空间特定性，不必太清晰

抽屉里面的间隔有很多种。瓶有瓶的位置，碗有碗的位置，这当然可爱整齐，不过要记得我们的需要和用具是经常更新的，空间的特定性越高，将来能继续使用的机会就会越低。

第六招：不锈钢厨房，打造厨艺高手

不锈钢材质的厨房是几年前开始从国外流行的。据说因为厨艺高手们不再满足于家用设备的功能，而改用专业设备，重点当然在于实用。不锈钢持久耐用，便于清洁，耐热防潮，可以很方便的营造没接缝的工作环境。从厨房工作台面到水池，一气呵成，绝没有漏水藏污等问题，所以视为上选。今天拥有一个不锈钢的厨房，就等于告诉访客们，我是一个认真的厨师。时髦又不落俗套。

第七招：专项清洁液，你用过没有

如果水质比较硬，一滴水在不锈钢的工作台上干了，就会留下一个明显的水痕。看来不锈钢也有它的短处。所以每次使用完之后，必须把工作台面擦干。在一些超市里有不锈钢专用的清洁液，用了之后，不锈钢面会更为明亮照人。

第八招：麻石和大理石，比拼实用

工作台面，除了采用不锈钢材质之外，石材也是很流行的。大理石、麻石，都很理想。既高贵又实用，颜色花纹也很丰富。该留心的是石材有时候会出现渗色的情况，一杯红酒倒在白色大理石上，如果不马上擦掉，酒色就会渗入石材里，从此留下不可磨灭的痕迹。因此，麻石比大理石实用。

第九招：薄垫子，以柔克刚

石材因为比较硬，娇巧瘦薄的水晶杯子很容易一碰就破碎了。晚宴的时候，可以先在工作台面上放一块薄垫子（杯子在厚垫上站不稳），即便在忙乱中，也不会意外把杯子磕坏。

第十招：人造压力，经济耐用

各种人造材料的工作台面也很普遍。好处是价钱合理，但是挑选时要留心它们的防水和防热功能。还要看制作，是压上去的，还是贴上去的？压上去的比较经久耐用，贴上去的容易出现松脱的现象。

第十一招：人造面料、木头、玻璃，谁更实用

壁橱门和板的材料一般就是人造面料、木头、玻璃。木头防水能力比较差，打理不当会出现发霉的现象。玻璃的承重能力有限，抗热能力也不够理想，最好别大量使用。如果做玻璃门的话，更要三思，客人一眼就看到里面是否整齐干净，马虎不得。还是人造面料比较实用。

第十二招："顶天立地"，越平整越干净

门上、壁橱的板上，最好不要有任何凹凸花纹。因为每一条凹坑里都有藏起油污的可能，会增加打理的难度。定做的话，应该尽量"顶天立地"，不光是扩大了储存空间，更省去了清洁壁橱顶部和底部的麻烦。形状方面，经验告诉我，越是平整就越少有藏污纳垢的地方。整体感觉方面，颜色大可随个人喜欢，只要配搭相宜即可。

塑钢门窗选购

主体拆改很可能还要涉及到门窗的改动。门窗材料很多，现在塑钢门窗应该是比较好的选择。

选择塑钢门窗有一个小窍门：门窗的型材，外观上应该光洁平整、颜色青白，因为好的塑钢型材配方中含抗老化、防紫外线的化学成分，所以从外表上看颜色应该是白中泛青。

另外，门窗是“三分制作七分安装”。一般塑钢门窗商家都提供免费上门测量安装的服务，在商家安装完毕后必须仔细验收：关闭门窗检查扇与框之间是否有缝隙，开启门窗看是否滑动自如、声音柔和，若采用双层玻璃，要看夹层是否有灰尘和水汽。

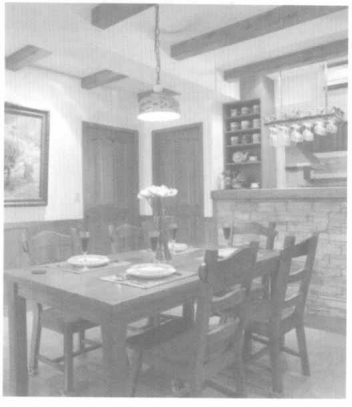
有一点尤其要强调：一定要让工人把密封胶封好，里里外外、上上下下以及所有接缝（工人在这里最容易偷懒）的部位都要封胶，且要求涂抹得均匀平滑。

塑钢门窗商家在下料之前都会到客户家实地测量一下，这一点是必需的，目的主要是准确测量尺寸。一般情况下，塑钢门窗从测量到生产完毕，而后到业主家安装需要一周左右的时间。

小贴士

旧塑钢门窗也值钱

很多人会因为开发商原配的塑钢窗是单层玻璃的就把整个塑钢窗给更换了，其实这是没有必要的。装塑钢门窗时还有个地方需要留意，很多给你安装新塑钢门窗的商家会很热情地告诉你：他将“免费”帮你把你家拆下来的“废弃”塑钢门窗拉走。其实这旧塑钢门窗是比较值钱的，一般家庭下来的就值上千元，大家一定要留意。



【大师语录】

进入大门后首先应看见客厅，而卧房、厨房以及其他空间应设在房子后方。如空间运用配置颠倒，误将客厅设置在后方，会造成退财格局，容易使财运走下坡。

客厅装修大法

一、装修要点

1. 客厅一般可划分为会客区、用餐区、学习区等。会客区应适当靠外一些，用餐区接近厨房，学习区只占居室的一个角落。

2. 在满足起居室多功能需要的同时，应注意整个起居室的协调统一；各个功能区域的局部美化装饰，应注意服从整体的视觉美感。客厅的色彩设计应有一个基调。采用什么色彩作为基调，应体现主人的爱好。

3. 一般的居室色调都采用较淡雅或偏冷些的色调。向南的居室有充足的日照，可采用偏冷的色调，朝北居室可以用偏暖的色调。色调主要是通过地面、墙面、顶面来体现的，而装饰品、家具等只起调剂、补充的作用。

总之，要做到舒适方便、热情亲切、丰富充实、使人有温馨祥和的感受。

二、照明设计

1. 家庭装修设计中，在客厅设计不同用途的多种照明方案，使室内光线层次感增强，让空间气氛变得温馨。

2. 在日常生活中，整个房间需要均匀的照度，相反在聚会和舞会时整个照度则需要降低，应在局部空间采取必要的照度，形成明暗之别。因此在各个照明器具或不同组合的线路上要设置开关或调光器，采用落地灯、台灯和摇头聚光灯等可动式灯具来局部照明，与起居室使用形式相应，使之移动，能显示出变换气氛的设计。客厅要依照空间的属性不同，配置不同的灯，这样，平凡的空间便会因灯光的设置而与众不同。

3. 客厅的灯光有两种功能，实用性和装饰性。为使家人在日常的生活中，诸如阅读报纸、看电视、玩电脑等，能有恰当的照明条件，必须在设计时就考虑各种可能性。嵌入地板或墙壁中的布线以及墙壁上的插座应该仔细布置，因为台灯和落地灯的位置（还有其他电器）虽然可以灵活地移动，但是如果拉了很长的电线就会影响美观，同时也不安全。根据客厅的各种用途，需要配备以下几种灯光：

背景灯：为整个房间提供一定亮度，烘托气氛。

展示灯：为房间里的某个特殊部位提供照明，如一幅画、一件雕塑，或者一组饰品。

照明灯：为某项具体的任务提供照明，如阅读报纸、看电视、玩电脑等。目前室内照明基本上是用钨灯，不过还是有一些其他的选择。

荧光灯：亮度高，可以放在灯盒内，作为泛光照明使用。无法调节亮度是它最大的缺点，限制了它的使用。

低压卤化钨灯：价格贵，但是清晰明亮的高质量照明足以抵消这一缺点。它也是最接近日光照明的灯。现在已经有低压卤化物灯丝制成的台灯、顶灯、地灯和聚光灯，不过所有的低压灯都需要变压器。低压灯的另一个优点是灯泡发出的热量都被反光罩吸收，因此它的光线要比其他灯冷，更适合用作展示灯。

钨丝灯：使用最广泛，但是使用寿命相对较短而且功耗大。现在可以买到各种大小和色彩的钨丝灯泡：淡的粉红色和黄色给人温暖的感觉，浅的绿色和蓝色则适合冷色调的房间。一定要根据墙壁和天花板来选择照明，比如，深色的墙面会吸收光线，就需要较强的灯光。在选购灯具时，应该注意灯罩与灯光是否相配，一味注意外形，只会适得其反。

三、吧台设计

1. 在室内设置吧台，必须将吧台看作是完整空间的一部分，而不单只是一件家具，好的设计能将吧台融入空间。

吧台的位置并没有特定的规则可循，设计师通常会建议利用一些畸零空间，如果将吧台融入当做是空间的主体时，便要好好考虑动线走向。良好的设计具有引导性，无形中使居住往来更加舒适。

2. 位置当然也会影响电路和给排水设计，尤其是离管道间或排水管较远的角落时，排水就成了一大难题。排水管要有一定的倾斜角度。如果吧台位置离室外近，可以将排水管接到户外，以单独的管线排水；如果须将管线接到管道间而倾斜度又不足，必须从天花板或者墙内安管时，施工就比较麻烦，费用也会跟着提高。



PVC板

吊顶材料选择

1. 石膏板质轻价低

这是过去常用的吊顶材料之一，质轻价低，因大小规格不同，每平方米从十几元到几十元不等。早先的石膏板防潮、防火性能不佳，现在已有了防火、防潮产品。

但用石膏板做吊顶需用龙骨安装，加上有的普通石膏用久了会发生粉化和下陷，所以在今天的家装材料市场上已难觅踪迹了。

2. PVC板经济实用

PVC板便宜实用，是家装首选的吊顶材料，价格从每平方米几元到二十几元不等。它以PVC为原料，重量轻，能防水、防潮、防蛀，由于制作过程中加入了阻燃材料，所以使用安全。

PVC板的花色和图案种类很多，多以素色为主，也有仿花纹、仿大理石纹的，它的截面为蜂巢状网眼结构，两边有加工成型的企口和凹榫。

挑选这类材料需注意表面应无裂纹和划痕，企口和凹榫应完整平直，互相咬合顺畅，局部没有起伏现象。

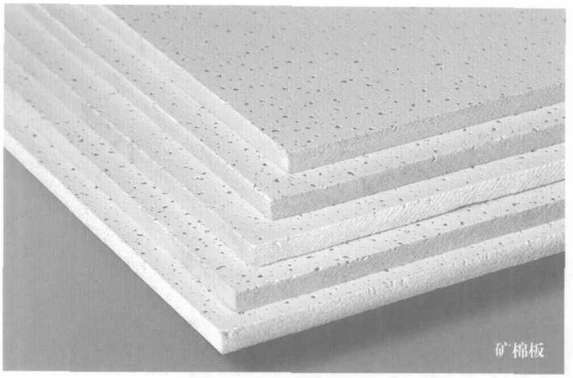
该板材可弯曲，有弹性，用手敲击表面声音清脆，遇有一定压力也不会下陷和变形。

它的缺点是耐高温性不佳，长期处于较热的环境中容易变形。

3. PS板装饰效果好

这是新型的进口材料，色彩牢固，弹性大，质轻，透光性好，是理想的吊顶材料。PS板有多种花纹，如有树皮纹、流水纹、珠子花等，并且不会褪色老化。

由于它具有良好的透光性，故可以在吊顶内部安装照明灯具，形成均匀的散光漫射效果，具有很好的装饰性。PS板价格较高，每平方米在100元～200元。


矿棉板

4. 矿棉板吸声效果好

以矿物纤维为原料制成，最大的特点是具有很好的吸声效果。其表面有滚花和浮雕等效果，图案有满天星、十字花、中心花、核桃纹等。矿棉板能隔音、隔热、防火，高档一点儿的产品还不含石棉，对人体无害，并有防下陷功能。价位也较适中，每平方米在20元～50元之间。

5. 铝花板最适合厨卫使用

这是近年发展起来的吊顶材料，不仅能防火防潮，还能防腐抗静电、吸音隔音。铝花板分网格天花、方形扣板、条形扣板等，表面可分为冲孔和平面两种。

表面冲孔可组成多种图案，冲孔的最大作用是通气和吸音，扣板内部铺有一层薄膜软垫，潮气可透过冲孔被薄膜吸收，最适合厨房和卫生间等水分较多的地方使用。

铝花板表面经过涂料加热固化处理，有丝光、丝面、镜面等不同光泽效果和各种色彩系列。

国产铝花板的基本材料为铝镁合金、铝锰合金，价格多在每平方米50元～60元，进口产品的基本材料为铝锌合金，硬度高于国产，每平方米价格在200元上下。

检验铝花板的质量主要看表面网眼的形状大小是否均匀，排列是否整齐，表面喷塑后光泽度是否好，厚度是否均匀等。



涂料和油漆必备知识

乳胶漆是指以乳液为基料的一类涂料总称，油漆泛指各类以溶剂为载体的油性漆。

一、底漆的主要作用

底漆通常用于封固基底、增强附着力，起到抗碱、防锈等作用。使用底漆通常能增强体系的质感、节省面漆用量及缩短施工时间等。不用底漆直接施工，会影响漆膜外观及质感，可能还会引起粉化等问题。金属涂装不用底漆则无法获得有效防锈效果。

普通室内墙面，在规定的稀释比例范围内，一般只需要一遍底漆两遍面漆即可。深色面漆根据需要可能要涂更多遍，建议此时使用类似中间色过渡并使用滚涂或喷涂，稀释比例需要控制。

灵光乍现

一、家庭装修常用的几类涂料

1. 低档水溶性涂料：常见的是106和803涂料。

2. 乳胶漆：这类漆特点是有丝光，看着似绸缎，一般要涂刷两遍，可根据个人喜爱、房间的采光、面积大小等因素来选。

3. 多彩喷涂：多彩喷涂是以水包油形式分散于水中，一经喷涂可以形成多种颜色花纹，花纹典雅大方，有立体感。且该涂料耐油性、耐碱性好，可水洗。

4. 粉状内墙涂料(仿瓷涂料)：优点是表面细腻，光洁如瓷，且不脱粉、无毒、无味、透气性好、价格低廉。但耐温、耐擦洗性差。

二、油漆涂料的8项选购技巧

1. 尽量到重信誉的正规商店或专卖店去购买。

2. 选购时认清商品包装上的标识，特别是厂名、厂址、产品标准号、生产日期、有效期及产品使用说明书等。最好选购通过ISO14001和ISO9000体系认证企业的产品，这些生产企业的产品质量比较稳定。

3. 购买符合《GB18582-2001室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》标准和获得环境认证标志的产品。



4. 选购时要注意观察商品包装容器是否有破损和胀听现象，购买时可以摇晃一下检查是否有胶结现象，出现这些现象的涂料不能购买。

5. 通常多数商店不能当场开罐检查产品的内在质量，所以消费者购买时一定要索取购货的发票等有效凭证和施工说明书。

6. 在使用前，先开罐检查涂料是否有分层、沉底结块和胶结现象，如果经搅拌后仍是不均匀状态的涂料，不能使用。应立即与所购买商家进行交涉。

7. 涂料施工也是很重要的一个环节，要严格按产品施工说明书的要求进行施工，要注意涂料底、中、面的配套性。

8. 施工环境要通风，如产品对施工环境有要求的必须按要求进行。

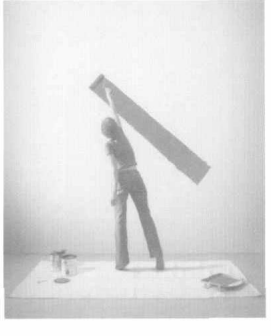
四、墙面涂料采用喷涂好还是滚刷好

刷、滚、喷（包括有气喷与无气喷）都是家装墙漆施工的常用方法，要根据具体情况与效果要求来选择。

滚是使用滚筒施工，是毛面效果，效果近似于壁纸，所谓的拉毛、毛面、滚花、肌理、质感都是指这一类效果。家装推荐使用短毛滚筒，施工时比较容易操作，花纹也比较浅，日常容易打理；长毛滚筒制作出的比较大的肌理效果容易挂灰，但做电视背景墙、走廊背景等小面积效果却很漂亮。建议在大面积施工前在门背后等不显眼的地方确认自己所要求的效果，采用滚筒施工时可以少加水或不加水稀释。

刷是采用毛刷施工，是平面效果，但毛刷会留下刷痕。家装一般使用羊毛刷，羊毛刷比较柔软，能够尽量减轻刷痕。刷漆时加水的比例控制在20%～0%之间，不要超过35%，高于这个稀释比例容易出现脱粉、流挂、浮色、漏底等问题。

喷是采用喷枪施工，表面平整光滑，手感极好，丰满度好，是最好的平面效果。分为有气喷与无气喷两种，按要求施工的最终效果是相同的，但有气喷出来的漆膜要薄一些（一次20微米），需要几次才能达到比较好的效果；而无气喷出来的漆膜要厚很多（一次就可以达到60微米），一次就可以满足施工厚度要求。有气喷的稀释比例与刷近似，无气喷的稀释比例因机器不同有差异，一般低于20%。



小贴士

计算用漆量

先计算涂刷面积，有了涂刷面积后，则将涂刷面积除以每升油漆的涂布面积即可获得所需的用漆量。对于一般内墙涂饰，有一个经验公式计算涂刷面积：涂一层所需油漆量（公升）=(建筑面积x2.5)/每公升涂刷面积。

如何选购防盗门

一扇好的“防盗门”，是生命财产的保护神。防盗门有平开式、推拉式、折叠式、栅栏式等结构形式，家庭主要用平开式。选购时重点考察其防盗性能和质量的五因素：

1. 合格证。必须有法定检测机构出具的检测合格证，并有生产企业所在省级公安厅(局)安全技术防范部门发放的安全技术防范产品准产证。

2. 安全等级防盗门安全分为A、B、C三级。C级防盗性能最高，B级其次，A级最低，市面上多为A级，普遍适用于一般家庭。

A级要求：全钢质、平开全封闭式，普通机械手工工具与便携式电动工具相互配合作用下，其最薄弱环节能够抵抗非正常开启的净时间≥15分钟，或应不能切割出一个穿透门体的615cm²的洞口。

3. 材质目前较普遍用不锈钢，美观、耐用、防锈蚀。主要看两点：①现流行的不锈钢防盗门材质以牌号302、304为主；②门框钢板厚度不小于2cm，门扇前后面钢板厚度一般在0.8cm～1cm之间，门扇内部设有骨架和加强板。

4. 锁具合格的防盗门一般采用三方位锁具或五方位锁具，不仅门锁锁定，上下横杆都可插入锁定，对门加以固定。大多数门在门框上还嵌有橡胶密封条，关闭门时不会发出刺耳的金属碰撞声。

5. 工艺质量注意看有无开焊、未焊、漏焊等缺陷，看门扇与门框配合等所有接头是否密实，间隙是否均匀一致，开启是否灵活，油漆电镀是否均匀牢固、光滑等。

最后，购买时还应注意“防盗安全门”的“FAM”标志、企业名称、执行标准等内容，符合标准的门才会既安全又可靠。



【大师语录】

在欧美国家，80%以上的高档装修中所采用的实木门均采用成品实木复合门。

选购木门须知

一、实木复合套装门的种类

所谓实木复合门，一般是指以实木作为主材，外压贴中密度板作为平衡层，以国产或进口天然木皮作为饰面，经过高温热压后制成，外喷高档环保木器漆的复合门，总之，从里到外都要求是木材。

1. 按面材分：主要有胡桃木、樱桃木、沙比利、影木、枫木、柚木、黑檀、花梨、紫薇、斑马等十余种。

2. 按功能分：按用途分入户门、卧室门、书房门、厨房门、浴卫门；公寓宾馆的房间门、浴卫门、走廊门、办公商用门等。

3. 按开启方式分：滑轨门，横向推拉开启，不占用空间，主要用于厨房门、卫生间门、阳台门；合页门，转向开启，主要用于户门、卧室门、办公室门。

4. 以表面处理方式分：白茬门，没有上油漆，买回去后需找油工手工刷上油漆，由于手刷油漆，降低了门的品质；油漆门，也称成品门，在工厂已喷涂油漆的门，可直接安装。

5. 以门口形式分：平口门，门的边缘是平的，传统的门全部是平口门，由于锁开启的原因，门与门框之间需有3mm的缝隙；T型口门，从欧洲引进的新型门，门的边缘是T型口，凸出的部分压在门套上，并配有密封胶条，密闭隔音效果好，整体美观。

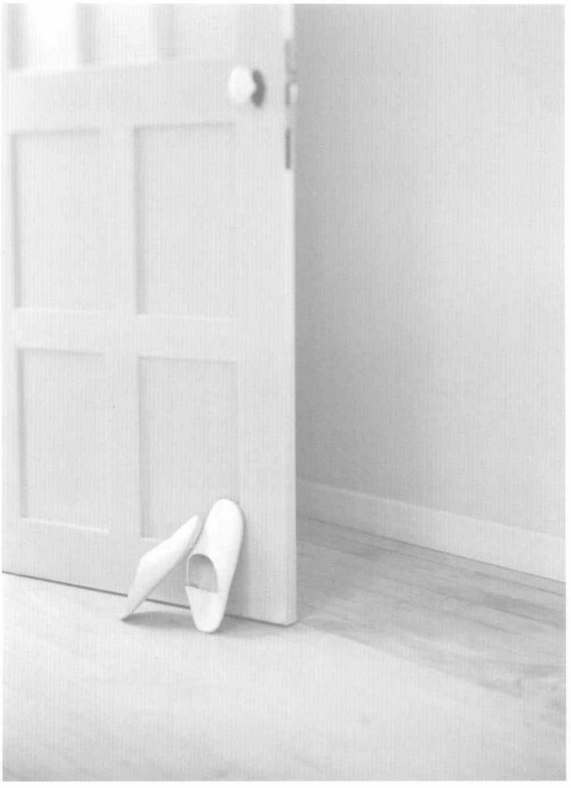
6. 按门型和工艺分：全玻门、半玻门、板式门、芯板门等。

板式门为密闭型，无透视透光点，多用于户门和卧室门，此门可以雕刻凹线和制作凸线，型体美观大方，整体性好。

芯板门是在门中间装有一块或多块芯板，起凸，立体艺术性较强。

全玻门是以玻璃为主体的门扇，全门只有四条边和码头，其余均采用玻璃，具有光线明亮，透体性好的特点，富有较强的艺术性与欣赏性。

半玻门是以上半截为玻璃，下半截为板式，有适当的透明性。



二、实木门

价格很高，一扇门2000元以上，一般市场上的纯实木门非常少。纯实木门如果做工不好，非常容易变形。红松、杉木、柞木等均属于比较低档的木门用材，高档实木有胡桃木、樱桃木、沙比利等。

三、模压门

价格便宜的在200元一扇左右，模压门的施工工艺比较简单，看上去没有实木门厚重美观。这类门主要用在阳台、储物间等不经常开启的地方。模压门有一个问题非常重要，那就是它释放的有害气体可能造成室内污染。



怎样进行阳台装修

阳台的装修

第一个防水指的是阳台推拉门的防水。在南方，阳台推拉门的施工技术，往往是你家居能否安然度过台风季度的关键所在。

阳台推拉门的防水，第一要重视门的质量，密封性要好。防水框的里外方向不要搞错。如果你的阳台根本没有窗，或者你的阳台窗的防水不好，那么就轮到第二条防水线了。

第二个防水指的是阳台地面的防水。

阳台地面的防水，第一，就是要确保地面有坡度，低的一边为排水口。第二，就是要确保阳台和客厅至少要有2cm～3cm的高度差。

要使客厅和阳台有这样的高度差其实是很难的，因为建筑里面可能高度差只有1cm左右。怎么办？俺建议你用一块大理石板来做装饰，既实用又美观。当然，石板的两头和下面都要切实做好堵缝防漏的工作——用水泥加补漏灵即可。

第三个防水是保持阳台地漏的通畅。

在大雨天和台风时，当雨量大于地漏的排水能力时，阳台地面可能形成积水，当水量太大时，就有可能漫过推拉门的防水框从而进入室内。这种现象发生的可能性不大，但的确是存在的，所以不得不防，尤其室内地面是实木地板时。

阳台的装修中，会有一个情况是比较常见的，那就是拆除阳台与居室之间的那面墙（这种情况尤其以封闭式阳台的为多）。需要注意的是，阳台与居室之间的墙体属于配重墙，起制约阳台的作用。如果你需要拆掉这堵墙，应预先与小区管理处联系，并得到专业工程师的允许才可实施。

二、阳台封闭

把一些半封闭的阳台封上铝合金或者塑钢窗，这是目前很多居民在装修中常见的一种行为，阳台封闭的材料包括：

1. 铝合金，封闭阳台的铝合金型材厚度应在1.2mm以上。铝合金适合用于南方地区，推荐使用推拉窗式。

2. 塑钢，封闭阳台的塑钢窗型材应核实型材内的确装置了钢衬。塑钢窗适合用于北方地区，推荐使用平开窗式。

3. 窗体玻璃应使用5mm以上清玻或色玻，有隔音要求的，可用中空玻璃。

4. 阳台封闭的部分边上接合部，要做好防水防渗处理，这包括了封闭体的四边。另外需要注意的一点是，封闭的窗体外面下边要有往外的坡体，以防渗水。

三、晾衣问题

晾衣，是阳台设计的最主要用途。尤其是在潮湿的南方，衣服不挂在阳台上晒干的话，甚至有可能发霉。

现在晾衣的潮流做法是使用晾衣架。购买晾衣架时需要注意：

1. 晾衣架的管体是否足够坚固？

2. 晾衣架的钢绳是否足够坚固？

3. 安装时，应尽量把摇把安装在小孩接触不到的高度。

4. 晾衣时，要注意晾衣架的承重限制，以免过载造成意外。



四、无框阳台窗

无框阳台窗采用全新的阳台封装理念及工艺技术，完全抛弃了传统墙体窗的中间立框，使窗户在关闭的情况下成为一个通透的整体，视线丝毫不受限制，可谓是阳台的“隐型眼镜”。其全敞式、无框连接的阳台封装系统，更可挡风遮雨、防尘防噪、方便清洁。打开时窗玻璃可依次推拉折叠至边上，无任何遮挡的阳台带给您大自然的万象之美。

目前市面上五花八门的无框阳台窗多得让消费者眼花缭乱。如何选购到价廉物美且无后顾之忧的产品呢？俺提供以下几点选购技巧：

1. 铝材

首先要看铝材是否是高强度铝合金，壁厚能否达到3mm厚度；再看截面处颜色，通常好的铝合金型材颜色发白，无色差。而现在市面上很多商家为降低成本使用低档铝材，材料中再生铝的含量较高，加之厚度不达标，对使用安全性和长久性造成很大隐患！

2. 玻璃

购买前检验玻璃是否经过国家3C强制安全认证。由于无框阳台窗采用的全钢化玻璃是整个窗的主体部分，因此对玻璃的要求非常严格。如玻璃的柔韧性、安全性、美观性、抗震抗压性等。为了避免部分商家以次充好，购买前要请其出示相关的3C认证资

料；此外，还要看是否把3C认证标志钢化到玻璃里面，以免被印刷或粘贴的3C标志蒙骗过关。

3. 铆钉

无框阳台窗主要是由钢化玻璃与铝合金组成，而玻璃与铝合金是靠铆钉连接固定的，不要小看这不起眼的东西，里面却大有文章。现市面上大多商家采用的是空心铝铆钉，时间一长会产生松动变形，强度也非常低。正确的应该用气动气压的实心钢铆钉来连接，机械气动的铆接让各点受力均等，既美观又安全。

4. 做工与配件

无框阳台窗的做工主要是看型材和配件之间紧凑性、滑动时的灵活性，其关系到轮子的润滑性及轮子的耐磨性。优质的轮子是采用碳化纤高强质混合物，从化学角度考虑属于一种合成材料，是任何塑料轮与普通尼龙滑轮都无法比拟的。

5. 锁

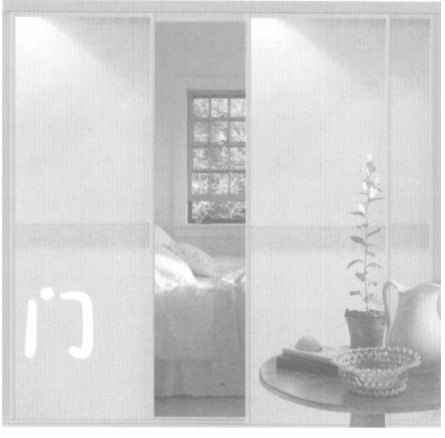
任何门窗都具有加锁的功能，无框也一样。现市面上无框窗还是采用非常简单的弹簧锁，手一按就可以打开。这让很多细心的消费者感到惶恐。大人出门留小孩单独在家，玩耍的时候爬上阳台，好奇心容易造成危险。有条件可选装带钥匙的双保险锁，能解除安全隐患。

6. 品牌

一件产品不管大小，它都应在产品上体现品牌，这样才能让消费者在使用中遇到任何问题都能及时与商家取得联系。现在很多消费者都不知道自家安装的无框窗是什么牌子，产品上也没有任何体现，这为消费者造成很大困扰。

7. 专业性及售后服务

无框窗在设计、制作及安装上都有很高的技术含量，工作人员需受专业的培训才能上岗，技术不过关对产品的使用及寿命都会有影响，而目前一些无框商家在此之前是从事塑钢、铝合金、防盗网、纱窗等加工窗的，他们的优势是用低质材料降低价格。对无框窗来说售后极为关键，因为精度较高，使用时间一长就需要一定的保养与维护。



如何选购移门

移门使用的型材基材大体有两种：一种是铝合金，一种是塑钢。铝合金具有重量轻、强度高等特点，是移门基材的高档材料，已经渐渐取代塑钢产品。而铝合金本身又分为普通铝镁合金和特种航空用铝镁钛硅合金。由于铝镁钛硅合金具有更高的强度和更小的重量，所以深受消费者青睐，但成本却几倍于普通铝镁合金。

在看型材的时候，不但要注意基材，还要观察它的表面处理。高档产品表面处理有阳极氧化、电泳覆膜炭喷涂等工艺，这些工艺要比简单的喷涂和电镀具有更高的硬度和美观性。

1. 顶底轨

在选购移门的时候尽量选择和移门材料一样的顶底轨，因为顶底轨是承重部分，要经受反复摩擦，所以顶底轨一定要强度高，耐磨损。

2. 顶底轮

顶底轮是移门重要配件，要注意选用优质轴承滑轮。

3. 胶条

市场上流行的主要材料有PVC橡胶、硅胶等。其中硅胶条由无毒、无腐蚀性的硅胶材料制成，超低温情况下也能保持良好的韧性。

4. 板材、基材

在门体板材中常用的基材有细木工板、密度板、防潮刨花板。其中最具性价比的是防潮刨花板，它有重量轻、强度高、握钉力强等优点。

5. 胶水、封边带、贴面

封边带主要对板材断面进行封固，以免环境或使用过程中的不利因素(主要为水分)对板材的破坏，同时起到装饰效果。普通胶水含有甲醛，会有刺鼻的气味，而且还有致癌的危险，所以在选购的时候注意门体有无异味。

如何选购衣柜

作为家居装修的重头之一，如何选购定制衣柜相当重要，俺们务必记牢以下几点：

1. 环保

这个是最重要的。现在板式家具普遍选用三聚氰胺板，此类板材根据甲醛含量分为E0级、E1级（这两个等级的板材可以用于室内装修）、E2级三种。

其中E0≤0.5mg/g，E1≤1.5mg/g，E2≤5.0mg/g。E0级板材由于价格较高，消费者通常难以承受，一般会选择E1级板材。

2. 款式设计

一个专业的板式家具厂，在设计方面是深思熟虑的。一个小小的细节尺寸的合理性，和用板的厚薄位置安排，都能体现出它是否专业。不断推陈出新的款式，一方面证实了厂家的研发实力，另一方面也给客户提供了更时尚的家居环境。

3. 做工问题

定制家具都是现场测量，量完尺寸后设计出图，然后就是下单到工厂，开料生产。好的机器+好的工人=好的产品。所以这个时候要参考一下厂家实力，有实力的厂家才能配置好的机器，才能培训出好的工人，这些是相辅相成的。

4. 售后服务

好的产品不但要有好的质量，也同样需要好的售后。衣柜属于耐用品，更需要好的售后保障。这就要求您选择的品牌，一方面要有自己的加工厂，另一方面要有一定的市场占有率，具备长远的可持续发展性。

【大师语录】

几乎每个装修完的家庭都会留有一些遗憾，或是设计时考虑不周，或是装修时的疏忽而留下“后遗症”。尤其是卫浴间，别小看这个不起眼儿的地方，如果没有一套完整的设计，这里的装修同样会搞得一团糟。



3大妙招让卫浴不留遗憾

无论是装修公司还是消费者，只要稍不注意就会留下“死角”，为今后的使用增添烦恼。这里所说的“死角”，主要包括以下三方面：

之一：购前没考虑安装，买后发现既不美观，使用也不方便

由于各种卫浴产品花样繁多，价格从几百元到十几万元差异巨大，消费者在家装市场选购时，常常会挑花了眼，买回家后才发现与自己的卫浴间根本不协调。例如，在市场上千挑万选的洗手盆非常漂亮，但买回家才发现其个头太大了些，侵占了坐便器的部分空间，使得纸巾盒和垃圾桶均无法“各就各位”，结果是每次“方便”时都不太方便。

【大师提醒】

消费者最好在设计阶段就考虑好到底购买何种产品，在施工时就可按照所选购产品的具体安装要求和技术参数预留空间、改造管路、创造安装条件，保证装修过程能够顺利完成，卫浴产品能正常安装使用。

之一：施工前考虑不周，边施工边修改，水电路改造无图可寻，为后续施工留下隐患

一般情况下，装饰公司都会为业主画出装修设计图，其中包括整体效果图、细部施工图及水电路改造图等。但由于一些业主事先与设计师沟通不充分，考虑不周到，随着施工的进行，对原有设计提出修改意见，这样边施工边修改、水电路改造等隐蔽工程完工后却发现无图可寻，为后续施工留下隐患。

卫浴间内有水电路需要改造时，你要事先向设计师索要一张电路改造图，如果施工过程中有所改动，还要与设计师沟通再画一张改造图，然后开始施工，最好不要边施工边修改，以免今后在对墙体施工时，弄伤电线引起灾祸。

之二：设计不具弹性，施工中稍有误差便会引起一系列的返工

这种情况在卫浴间较为普遍。如墙面上的插座固定后，才发现吊顶的高度与其正好冲突，但此时已贴好瓷砖，难以更改。又如洗手盆安装到位后，才发现管线无法正常通过，只得再拐几个弯儿从浴室柜里穿出等。

你在购买卫浴产品前，必须考虑现有的设计方案与未来施工是否可行及是否具有弹性。如龙头需要预埋合适的上水管路，浴室柜要求预留足够的安装空间，坐厕需要考虑墙距，淋浴房需要考虑承重墙、地漏位置要合适等，这些条件必须在家装施工中做好才行，否则卫浴产品无法安装使用。

淋浴房挑选5要点

1. 三无产品拒之门外

不能贪图价格便宜，一定要购买标有详细生产厂名、厂址和商品合格证的产品。

2. 察颜观色

淋浴房的色彩图案应与卫生间装饰风格协调一致。其形状一般为对称的扇形，卫生间大也可选用方形。大多数消费者喜欢外观有图案半透明的淋浴房，产品本身装饰性强，给人以美的享受；但也有一些老年人或传统型的人，看中布纹式淋浴房，外观似布质，较单调，但不透明，最大的好处是洗澡时家人可同时使用卫生间。

3. 辨别材质

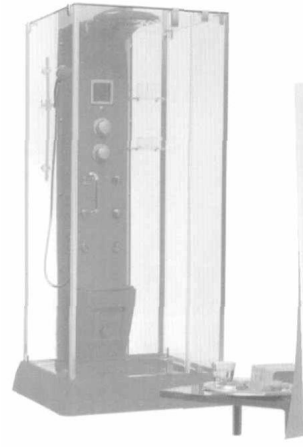
淋浴房的主材为钢化玻璃。钢化玻璃的品质差异较大，如何验真伪？正宗的钢化玻璃仔细看有隐隐约约的花纹。淋浴房的骨架采用铝合金制作，表面作喷塑处理，不腐、不锈。主骨架铝合金厚度最好在1.1mm以上，门不易变形。同时注意检查滚珠轴承是否灵活，门的启合是否方便轻巧，框架组合是否采用不锈钢螺丝。

4. 底盘选择

有带缸高盆和低盆两种。带缸式可坐人，适合有老人或小孩的家庭，还可一缸多用，洗衣、盛水等，不足之处是搞卫生麻烦。相比之下，低盆简洁，价格也比高盆低。底盘质地分玻璃纤维、亚克力、金钢石三种，金钢石牢度最好，污垢清洗方便。

5. 比较售后服务

市内一般为免费送货并安装。保修期一年，购买时勿忘索取维修单（也有的是十年质保金卡）。另有一些产品质量过硬、信誉好的商家推出保险公司承保服务。



小·贴士

巧用浴帘

其实淋浴区还有个最实惠的方法：用浴帘。现在的浴帘花色丰富，只要选择得当，会让你的浴室显得格外时尚。最关键的一点，选择浴帘，是非常节省银子的。

选择浴帘一定要注意几个问题，不然日后使用中会有很多烦恼的。首先就是挡水条，很多人认为只要把淋浴区的地面铺设为倾斜向地漏就可以了，但到使用后才知道，下水的流水速度比淋浴冲下的水流速度要慢，所以首先要把地漏设置在淋浴区内。

怎样选择浴霸

1. 包装：外观应光洁滑爽，图文印刷应精致清晰。

2. 零配件：产品应附有开关板、接线盒和排风口。产品包装内应附有说明书、产品合格证和安全指南。

3. 面罩：表面应光洁、耐高温、阻燃等级高。

4. 红外线取暖灯：由于材质的原因，国内有些厂家的灯泡防爆性能差，热效率低。一些优质的品牌采用了石英硬质玻璃，热效率高、省电，并经过严格的防爆和使用寿命的测试。

5. 柔光照明灯：优质的柔光灯发光效率高、使用寿命长。

6. 灯头与灯座：普通灯泡的灯头与灯泡玻璃壳在高温情况下容易脱落。优质的“浴霸”一般在灯头和灯泡之间采用螺纹连接的方式，比较牢固。

由于大功率的灯泡经常开关会使灯座的导电圈脱落。好的“浴霸”一般是采用连体设计的瓷座，以保证用户永久无维修灯座之苦。

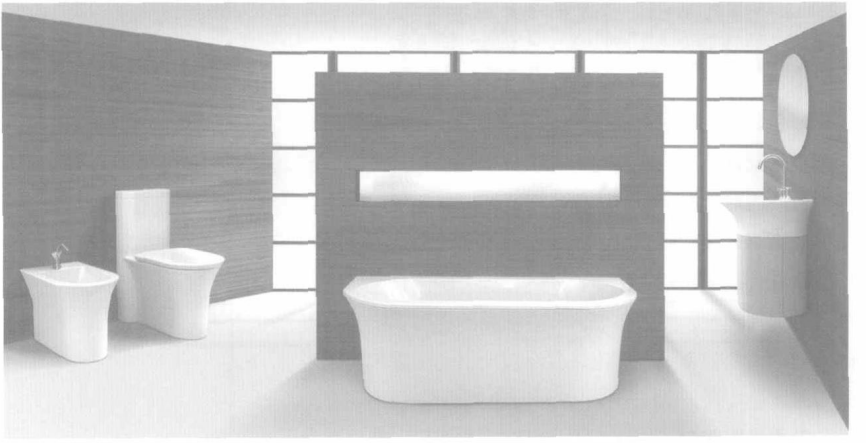
7. 马达：良好的马达（微型电机）一般都有热温安全保险装置，当电压不稳、温度较高时，可自动安全跳闸，待恢复正常后又可返回到工作状态。为了保证在浴室潮湿的条件下马达不致生锈，追求高品质的“浴霸”常常是采用不锈钢的旋杆。

小贴士

如何延长浴霸寿命

浴霸工作时禁止用水喷淋，忌频繁开关和周围有振动。

要保持卫生间的清洁干燥。在洗浴完后，不要马上关掉浴霸，要等浴室内潮气排掉后再关机；平时也要经常保持浴室通风、清洁和干燥，以延长浴霸的使用寿命。



选购卫生洁具的技巧

1. 坐厕类

选购坐厕要注意冲水方式和耗水量。坐厕的冲水方式常见的有直冲式和虹吸式两种。一般来说，直冲式的坐厕冲水的噪音大些而且易返味。虹吸式坐厕属于静音坐厕，水封较高，不易返味。

2. 浴缸类

浴缸按其制作材料分有普通钢板浴缸、亚克力浴缸、铸铁浴缸、3.5mm厚钢板浴缸几类。普通钢板浴缸清洗容易，造型较单一；亚克力浴缸造型较丰富，但寿命短些，老化后不易清洗；铸铁浴缸使用寿命长，档次高，价格较高，搬运、安装较麻烦。3.5mm厚钢板浴缸，因为此类浴缸表面釉面处理好不挂脏、钢板厚寿命长、安装较容易，兼具了钢板浴缸和铸铁浴缸的优点。

3. 面盆类

面盆除造型外，你最应注重釉面的好坏，因为好的釉面，不挂脏，表面易清洁，长期使用仍光亮如新。选择时，可对着光线，从陶瓷的侧面多角度观察，好的釉面应没有色斑、针孔、砂眼和气泡，表面非常光滑。

4. 龙头类

选购龙头时要注意龙头阀心的质量、龙头制造材质和表面处理的好坏，还要看它对水质的适应性和是否节水。一般优质的龙头采用的是进口陶瓷阀心，以意大利和德国的

为佳。制造材质上，大部分高档龙头采用黄铜制造。另外，购买龙头时一定要求厂家提供表面镀层的质量保证，质保期应不低于三年。

正规产品表面的镀层，手指按后，不会留下手印。同时，有个比较简单的鉴定方法：用手掂一下分量，一般沉的质量较好。

选购卫生间洁具的4项技巧

挑选陶瓷类洁具时主要是根据光洁度、亮度和陶瓷的吸水率进行看、摸、听的判断。

一看：光洁度高的产品，颜色纯正，不易挂脏积垢，易清洁，自洁性好。判定时可选择在较强光线下，从侧面仔细观察产品表面的反光，以表面没有细小砂眼和麻点，或砂眼和麻点很少的为好。亮度指标高的产品采用了高质量的釉面材料和非常好的施釉工艺，对光的反射性好，均匀，从而使视觉效果好，显得档次高。

二摸：选择时可用手在表面轻轻抚摸，感觉非常平整细腻的为好。还可以摸到背面，感觉有“砂砂”的细微摩擦感为好。

三听：还可以用手敲击陶瓷表面，一般好的陶瓷材质被敲击发出的声音是比较清脆的。

四比较：选择时还可将不同品牌的产品放在一起从以上几个方面进行对比观察，也使你很容易判断出高质量的产品。

小贴士

吸水率越低越好

吸水率指标是指陶瓷产品对水有一定的吸附渗透能力，吸水率越低的产品越好。水如果被吸进陶瓷后，陶瓷会产生一定的膨胀，容易使陶瓷表面的釉面因膨胀而龟裂。尤其对于坐厕，吸水率高的产品，容易将水中的脏物和异味吸入陶瓷，使用久后，就会产生无法去除的异味。



怎样选择五金件

1. 拉手、执手锁等锁具

拉手的材料有锌合金、铜、铝、不锈钢、塑胶、原木、陶瓷等。为了与各种风格的家具配套，拉手的形状、色彩更是千姿百态、五彩缤纷。经过电镀和静电喷漆的拉手，具有耐磨和防腐蚀作用，选择时除了与居室装饰风格相吻合外，还应能承受较大的拉力，一般把手应能承受6kg以上的拉力。

随着球形锁的逐步消退，集开关、装饰和把手三合一功能的执手锁成为家居装饰中的时尚锁具。执手锁按材料可分为太空铝、不锈钢、铜压铸、锌合金几种，太空铝、不锈钢材料先进，经过表面工艺处理，光泽亮丽，手感柔和，虽经汗液、潮气的腐蚀却不易褪色和生锈。压铸铜执手锁较为厚实，价格适中，而部分质量低劣的锌合金执手锁使用时较易折断。由于锌合金执手锁表面镀铜，选购时与铜压铸执手锁不易区别，可用锉刀在两种执手锁底板反面处锉一下，泛黄铜色的为铜压铸执手锁，泛银白色的则为锌合金执手锁。

2. 合页

一般的门都配2个合页，如果你想更坚固耐用，可以考虑一个门配3个。一般18～24元/个。

主要品种分房门合页、抽屉导轨、柜门铰链三种。房门合页材料为全铜和不锈钢两种。单片合页面积标准为10cm × 3cm和10cm × 4cm，中轴直径在1.1cm至1.3cm之间，合页壁厚为2.5mm至3mm，选合页时为了开启轻松无噪音，应选合页中轴内含滚珠轴承的为佳。

抽屉导轨分为二节轨、三节轨两种，选择时外表油漆和电镀的光亮度，承重轮的间隙和强性决定了抽屉开合的灵活和噪音，应挑选耐磨及转动均匀的承重轮。

柜门铰链分为脱卸式和非脱卸式两种，又以柜门关上后遮盖位置分为大弯、中弯、直弯三种，一般以中弯为主。挑选铰链除了目测、手感铰链表面平整光滑外，应注意铰链弹簧的复位性能要好，可将铰链打开95°，用手将铰链两边用力按压，观察支撑弹簧

3. 门吸

这小东西看着不起眼，但对于家里很实用，可以避免门老碰到墙面上。一般10元左右（主要对墙面起保护作用）。

4. 地漏

地漏有普通型、洗衣机专用型、加深防臭型，价格一般在20元-30元。

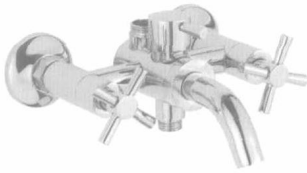
5. 龙头

现在很多人都喜欢用台上盆，效果很好，但是买龙头的时候，你一定要考虑到盆的高度，以免龙头不够高。

6. 不锈钢挂件、拉篮等置物架

不锈钢挂件、拉篮主要分布在厨房和卫生间。厨房中应用较广的有不锈钢拉篮、多层置物架、调味架等。此类拉篮，框架采用钢丝或铁丝经焊接后电镀而成。据经销商反映，不锈钢挂件、拉篮主要生产企业为浙江和广东两地，浙江企业的生产原料以不锈钢为基材，钢丝较细，电镀表面不够平滑。广东企业的基材多铁丝，较粗，但焊接电镀工艺较先进，消费者购买时应考虑承载重量。

卫生间的各类毛巾架、洗涤置物架以铜管焊接镀铬制成，选择时以管壁1.0mm～1.2mm的厚度为宜。由于卫生间较为潮湿，挑选时应注意架子的平整光泽，焊接点应牢固光滑。

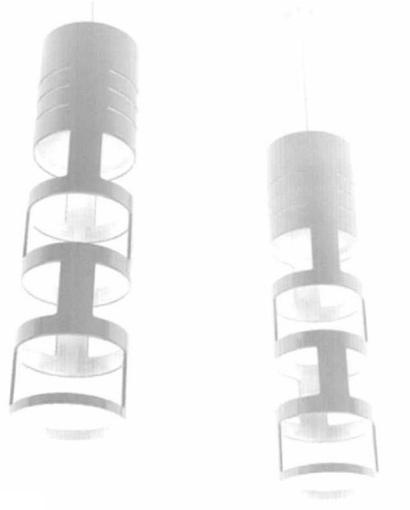


小贴士

笨人有妙法

买五金最简单的办法，就是相同的价位下，买手感比较沉的。而且在水龙头上多按几次，不容易留下手印的，就是镀层比较好的。

商家有时候会把个别五金的价格压得很低，吸引你买，然后向你推销其他五金，往往这时候，就会抬高其他产品的价格，宰你没商量。



【大师语录】

灯是家的“眼睛”，挑选时一定不能马虎，要根据新房的面积大小以及整体装饰风格来统一搭配。

怎样选择灯具

1. 客厅

如果房间较高，宜用三叉至五叉的白炽吊灯，或一个较大的圆形吊灯，这样可使客厅显得富丽堂皇。但不宜用全部向下配光的吊灯，而应使上部空间也有一定的亮度，以缩小上下空间亮度差别。

若习惯在客厅活动者，客厅空间的立灯、台灯就以装饰为主，功能性为辅进行设计。立灯、台灯是搭配各个空间的辅助光源，为了便于与空间协调搭配，造型太奇特的灯具不适宜。如果房间较低，可用吸顶灯加落地灯，这样，客厅便显得明快大方，具有时代感，落地灯配在沙发旁边，沙发侧面茶几上再配上装饰性工艺台灯，或附近墙上安置较低壁灯，这样，不仅看书时有局部照明，而且在会客交谈时还增添了亲切和谐的气氛。

2. 写字台

台灯的选型应适应工作性质和学习需要，宜选用带反射罩、下部开口的直射台灯，也就是工作台灯或书写台灯，台灯的光源常用白炽灯、荧光灯。白炽灯显色指数比荧光灯高，而荧光灯发光效率比白炽灯高，它们各有优点，可按各人的需要或对灯具造型式样的爱好来选择。

3. 卧室

这里一般不需要很强的光线，在颜色上最好选用柔和温暖的色调，这样有助于烘托出舒适温馨的氛围。可用壁灯、落地灯来代替室内中央的顶灯。壁灯宜用表面亮度低的漫射材料灯罩，这样可使卧室显得光线柔和，利于休息。床头柜上可用子母台灯，大灯作阅读照明，小灯供夜间起床用。

另外，还可在床头柜下或低矮处安上脚灯，以免起夜时受强光刺激。

4. 盥洗间

宜用壁灯，这样可避免水蒸汽凝结在灯具上，影响照明和腐蚀灯具。

5. 用餐处

灯罩宜用外表光洁的玻璃、塑料或金属材料，以便随时擦洗。也可用落地灯照明，在附近墙上还可适当配置暖色壁灯，这样会使宴请客人时气氛更热烈，并能增进食欲。

6. 厨房

灯具要安装在能避开蒸汽和烟尘的地方，宜用玻璃或搪瓷灯罩，便于擦洗又耐腐蚀。

追求时尚的家庭，可以在吧台、餐厅、书柜处安置几盏射灯，不但能突出这些局部的特殊装饰效果，还能显出别样的情调。

小贴士

选购灯具时考虑的因素

1. 选择消费者满意或售后服务信得过的厂家。

2. 要货比三家，对同一款式、同一品牌的商品，要从质量、价格、服务等方面综合考虑。

3. 造型。现代灯具的造型有仿古、创新和实用三类。

4. 风格。要根据自己的艺术情趣和居室条件选择灯具。有客厅的家庭可以在客厅中多采用一些时髦的灯具，如三叉吊灯、花饰壁灯、多节旋转落地灯等。住房比较紧张的家庭不宜装过于时髦的灯具，这样会增加拥挤感。低于2.8m层高的房间也不宜装吊灯，装吸顶灯才能使房间显得高些。

5. 色彩。灯具的色彩要服从整个房间的色彩。为了不破坏房间的整体色彩设计，一定要注意灯具的灯罩，外壳的颜色与墙面、家具、窗帘的色彩协调。

6. 发票。发票上必须注明灯具的名称、规格、数量、价格、金额。

7. 了解厂家的名称、地址、联系人、电话，以便发现质量问题能及时联系解决。

【大师语录】

装修进行到买家具的地步，大功已快告成了。不过，这时候你还得有足够的冷静。



购买家具应注意事项

家具按材料分为金属家具、木家具和软体家具。如何买到质优而又环保的家具呢？

1. 金属家具

最好材质是不锈钢，如果是普通碳钢再进行表面处理，要注意：电镀件表面要光滑、均匀，不能起皮，不露黄。烤漆件不能有漆膜发粘或破损，钢管端部和其他金属无缺口，焊口不能有开焊，有玻璃结构的一定要注意是否采用钢化玻璃。

2. 木家具

木材用料是否有腐朽、疤节或被虫蚀之处；部件间连接部位是否有因加工粗糙所造成的崩碴儿或细微裂纹；内部料是否加工得光滑无毛刺；榫接处或联结件衔接处是否牢固无松动现象；包镶板件表面是否平整无明显翘曲；选用的人造板材是否要进行贴面和封边处理。

贴薄木或其他装饰材料要坚实平滑，不可有开胶、凹痕、鼓泡等缺陷；不得以中密度板条或刨花板条做边框、立柱、撑子等承重部件；有抽屉的最好有金属导轨，抽屉、柜门的开关应灵活自如无卡阻。

3. 软体家具

沙发：从外观看，包皮、包布要平整，皮革无破损和外伤，布艺沙发的图案条纹要左右对齐，沙发整体结构要左右对称；用手重压沙发座面，内部弹簧不得发出弹簧摩擦声，用腿压住座面，两手晃动沙发双肩，内部结构框架不能发出松动声响。

可打开沙发背后拉锁或蒙布，看一下内部木材框架结构的用材。

弹簧软床垫：用手重压床垫任何部分，弹簧不得发出摩擦声，面料不得有跳线、断线，要求压线顺直，面料干净无油污。

小贴士

说明书、发票不能少

1. 选购木家具、床垫时，由于最新的国家标准对甲醛释放量都有强制的指标要求，一定要厂家提供近期的合格的检测报告。

2. 一定要索取产品的使用说明书，合格有效的使用说明书对家具所用材料的环保指标会有详细说明，消费者可以从这里判断出这些产品是否安全。

3. 一定要选择知名品牌的产品，这些产品质量一般比较有保证。

4. 一定要索取正式的发票，对商家在环保、安全及其他方面的承诺最好有书面的资料，并由双方签字确认。

【大师语录】

人生的1/3时间，几乎都在卧室度过。卧室是一个人最后的避风港，也是每天结束的地方。卧室环境直接关系到一个人的休息和睡眠，因此卧室最需要你开动脑筋。



设计一个不一样的卧室

卧室在功能上看似简单，基本上都是以满足主人睡眠、更衣的生活需要为主。然而在室内设计中，“简单”意味着更深刻的内涵、更丰富的层次、更精到的内功、更深厚的底韵。要做到满足使用不难，但要做到精到、别致、独具风采就需要下一番工夫了。卧室是整套居室中最具私密性的房间，而且都在晚上使用。所以，在卧室的装修和布置的细节上，有些和其他房间不太一样的地方：

顶面：卧室最好不吊顶或少吊顶，因为要保持卧室中空气的清新，并且不给人以压抑感，所以还是让卧室的高度大一些为好。

墙面：使用涂料和壁纸，可根据个人喜好而定，但要选择无毒、无味的产品。在墙壁装饰的颜色上，要以不刺目、有助于睡眠为标准。

地面：复合木地板配块毯，是卧室地面装饰的最佳组合。瓷砖太“生冷”，所以不适合卧室采用。满铺地毯不易于清理打扫，所以也不宜列入考虑之列。

灯光：目前卧室夜间的采光明显不足，这是某些人分不清“温馨”和“灰暗”的缘故。建议卧室中使用稍大一点的灯泡。

家具：如卧室面积太小，可考虑单设“换衣间”，或取消梳妆台。

灵光乍现



电器怎么买合适

购买电器，最好去大卖场购买。在一些销售旺季，很多大卖场会做促销活动，价格的确比平时便宜不少，所以装修前就应该未雨绸缪，看准商家打折的时机。另外还有一招购买电器优惠的办法：那就是趁一些大百货公司搞店庆等大型活动的时候购买。很多百货公司在店庆等重要促销活动的时候，电器部的商品也参加，一般是返券活动。买电器返给你券，你用这券可以购买百货公司里的别的商品，比如服装、鞋帽等等。

另外，参加团购活动，能获得较多的打折。

【大师语录】

窗帘的细节往往被人们忽视，而它恰恰是最能体现品位之处。在选择窗帘时，要综合考虑房间的功能、光线强弱及季节等因素，除了在质地上要下足工夫以外，千万不要忽视了它与周围环境、颜色、图案上的呼应与搭配。



如何选购窗帘

一些平日常常被忽视的附件饰品，如窗帘扣和窗帘轨等，在合理地选用和搭配后往往能成为整幅窗帘的点睛之笔。

窗帘盒、帘杆、帘扣往往能带出整幅窗帘的生气来。只要我们花多点时间和耐心去比较、选择与之匹配的附件饰品，也许它们就能成为整幅窗帘的亮点。



拿窗帘扣来说，无论绑带、挂钩还是装饰花，都会创造出奇佳的意境。挂钩有陶瓷挂钩、铁艺挂钩、塑料挂钩，可以搭配不同颜色、不同款式的窗帘，体现出迥异的风格情调。装饰花分丝线编制、麻线编制、普通线编制，精制的手工艺制品配上任何窗帘都会显得大方得体又小巧玲珑。

当然，这些饰件首先应与窗帘本身进行配套选择，其次，它们之间的和谐统一也很重要。如真丝绑带具有高贵、典雅的贵族气质，比一般绑带有档次，可配稳重大方的陶瓷挂钩；简洁、大方、个性的编辫绑带，可配小巧、时尚的铁艺小挂钩；装饰花既可别在窗帘中间对开部位，也可用于帘头上的装饰……如做短窗帘时，可用铁艺夹子固定。窗帘的确是种实用的东西，但也无可否认它的装饰效果。所以，在选择时，除了要考虑到它的质地以外，千万不可忽视了它与周围环境、颜色、图案上的呼应与搭配。

质地

在选择窗帘的质地时，首先应考虑房间的功能。浴室、厨房就要选择实用性较强、易洗涤的布料，风格力求简单流畅。

客厅、餐厅应充分保证不受外界光线及噪声的影响，宜选厚度较强的面料；书房窗帘应选透光性好、明亮的布料，色彩淡雅，有助于放松身心、利于思考。

相反，房间的光线强弱也对窗帘有一定的要求。如需光线充足，可以选择薄纱、薄棉或丝质的布料。房间对光线要求不是十分严格，一般选用棉质或麻质布料最好。

选择窗饰面料还应考虑季节因素，夏季窗帘宜用质料轻柔的纱或绸，透气凉爽；冬季则要满足“窗之眼”的需要。

花色

选择合适的花色，对于整个房间设计形式的衬托有着很大的帮助。窗帘的主色调应与室内主色调相适应，补色或者类近色都是允许的。

而小面积采用冷暖色调的对比反而可以起到点缀的作用。喜欢现代设计风格的你可选择素色窗帘，简洁而不拖沓；优雅的你大可选择浅纹的窗帘，大气而不失优雅；喜欢回归田园风格的你，小纹或者小花的窗帘布应该是最契合你的心情了；而讲究豪华气派的你，则多半会选用素色或类似德国风格的大花图案的窗帘。

色彩

窗的装饰在居室装饰中往往起着画龙点睛的功效。那，这“点睛”之笔又妙在何处呢？就是它的色彩了！古人笔下的“浓妆淡抹总相宜”的景象，原来就在这各具品格的色彩中……

黄色，温柔、恬静；绿色，养心、养目；红色，喜庆、艳丽；咖啡色，沉稳、成熟；紫色与玫瑰色，幽婉、华贵；青色，邃远、深沉；蓝色，宁静、宽阔。

小贴士

窗帘要买多少米

小小的窗帘，可是装修建材黑洞的最后一步，小心千万不要掉进去。

窗帘用量=窗户高×长×2（为了漂亮，窗帘一般都打折，所以需要乘以2）

窗帘总价=窗帘轨(或窗帘杆)+窗帘价格+布带价格+铅线价格+流苏价格+特殊材料价格（比如装饰纽扣等）

窗帘价格：国产35～55元/m，进口70～150元/m

辅料价格：布带 10元/m；铅线 10元/m；流苏 10元/m

窗帘轨（窗帘杆）：15～20元/m

按照上面的公式算下来，选择35元/m的便宜窗帘，以一米的窗户为例，总价会到65元/m，这可真就不算便宜了。主要的原因是因为，除窗帘本身外的辅料价格太高了，占了窗帘总成本的一半左右，所以在为窗帘侃价的同时，千万不要忘了给窗帘辅料侃价。或是防备商家使诈，故意压低窗帘价格，抬高辅料价格。

完美收官

口诀：放平心态，纠正细节。



当所有的工序都已完成，你四仰八叉地躺在自家水平如镜的地板上，那种奋斗后的快乐，那份创造后的成就感，该是多么美啊？这个时候，放平自己的心态，才能让喜悦更持久些。因为随着家人的入住和朋友的参观，总会有人指出你不太到位的地方。这个时候，你该认识到，装修说到底是遗憾的艺术，对于不完美，我们该有容忍的心态。当然，在没有竣工之前，做些必要的检查和补救，也是应该的。

【大师语录】

虽然我们不要求家庭装修做成“百年工程”，但家装质量的好与坏最后都要我们切身感受，所以，在竣工前做必要的质检，是无论如何也不能省的工序。



如何鉴定装修质量

一、墙面

1. 墙面必须平整、光滑，人贴在墙面上，用手电打光，一般以不产生严重的折光即为平整的标准，另外，阴阳角要顺直方正。

2. 墙纸、墙布在阴角处的接缝要搭接，阳角处的包角要压实，不得留有接缝。

3. 裱好的墙纸、墙布不得有气泡、空鼓、裂缝、翘边、皱折及污斑，粘贴牢固、色泽一致。

4. 墙纸、墙布与挂镜线、门窗套、窗帘盒、踢脚板等处要紧接，不能留有缝隙。

5. 拼缝横平竖直，接缝处的图案、花纹吻合，不离缝，不搭接，以离墙面1m多距离正视，不露有明显接缝为佳。

6. 非整砖的部位，安排要适当，墙面突出物（如封水管等）周围的砖套割尺寸要准确，边缘要吻合。

7. 瓷砖（面砖）粘贴要牢固，无空鼓、无色差，不得有歪斜、缺角少棱及裂缝等缺陷。

8. 接缝的高低可以有5mm的偏差，另外，表面平整及立面垂直也允许偏差2mm。

二、瓷砖

1. 砖面要镶平，角度要准确，接口要对线。

2. 瓷砖接口扫白水泥后要用藤丝刷净白水泥，不可在砖面上留有水泥污渍。

3. 地砖铺砌完后要用纸板等覆盖砖面，并至少6小时后才能在砖面上行走。

三、地板

1. 打磨地板要平滑，不能出现凹坑和刮痕，角落处要用打磨机打磨。

2. 地板至少要用地蜡油三遍。

3. 铺设时四边预留8mm空位，然后用地脚线封边遮盖。

4. 木地板要用夹板做底，板底要放有防油纸或塑料膜，并四边预留空位。

四、油漆

1. 表面颜色正确、均匀、光亮平滑合度，无泪滴、过厚、透底、起泡等情况。

2. 油漆边界平直整齐，不油出界。

3. 墙身批灰不见凸块凹位，墙角平整。板与板、板与墙的接口，均应贴上胶布后批灰。

4. 乳胶漆在mm距离来看，应不见扫痕。

5. 木钉着色要准确、平滑。

6. 尽量不要在潮湿天气刷油漆。

五、水工

1. 放管以最近距离、最少接口为标准，管身要平直整齐，尽量少弯曲和交叠。

2. 室内全部用铜管，热水用包胶铜管，下水用PVC管，接口要用防水胶布。

3. 安装面盆及坐厕要对水平及四正。

4. 安装龙头要用布包工具，不可弄坏龙头及配件，不准用铁锤直接大力敲击。

5. 安装完毕要试水。

【大师语录】

[illegible]

[illegible]

对于室内污染问题，预防很重要。在装修时，应尽量选用环保的无毒或少毒材料，并且按环保要求施工；购买家具时，要选择有信誉或正规厂家的产品。

装修好的居室不能马上入住，要空至少50天，尽量通风散味，做好空气净化工作。但也不能打开所有门窗通风，因为这样会对刚刚施工完毕的墙顶漆不利，使墙顶急速风干，容易出现裂纹。

要想快速清除残留油漆味，可用柠檬酸浸湿棉球，挂在居室内和做好的木器家具内，但这样做过于麻烦。我有以下三种方法可供选择：

1. 适当打开不直接风干墙顶面的窗户，进行通风。

2. 用盆或桶装满凉水，然后加入适量食醋放在通风的房间，并打开家具门。这样既可以适量蒸发水分，保护墙顶涂料面，又能吸收残留的异味。

3. 在每个房间内放几个菠萝，因为菠萝是粗纤维类水果，可以起到加快吸收异味的作用。



小贴士

五大“吸毒高手”

1. 吊兰：24小时内，一盆吊兰在8～10m²的房间内可杀死80%的有害物质，吸收86%的甲醛。

2. 虎尾兰：一盆虎尾兰可吸收10m²左右房间内80%以上多种有害气体。

3. 芦荟：在24小时照明的条件下，可以消灭1m³空气中所含的90%的甲醛。

4. 常春藤：一盆常春藤能消灭8～10m²的房间内90%的苯。

5. 龙舌兰：在10m²左右的房间内，可消灭70%的苯、50%的甲醛和24%的三氯乙烯。

灵光乍现



装修后可做空气检测

新居装修后，由于装饰装修、家具板材等引起的甲醛、苯、TVOC 等有害气体含量超标，引起人身体不适。因此，你入住前最好对室内空气进行检测，检测合格后方可入住。

检测项目可参考下表：

方案名称	检测项目数	检测内容
全项检测	5	甲醛、苯、TVOC、氨、氡
典型检测	4	甲醛、苯、TVOC、氡
基本检测	3	甲醛、苯、TVOC

家庭装修空气检测须知

1. 室内空气质量检测条件限制如下：装修完工 7 天以上；在检测前居室须封闭（甲醛、苯、氨、TVOC）1 小时，氡检测须封闭24 小时；新居室最好不搬入家具，在尚未入住前进行检测。

2. 为证明室内装饰装修质量而进行的室内空气检测，你须将影响空气质量检测的生活用品搬出，防止人为的污染。

3. 检测时选取检测点，一般50m²面积选一个点，普通住房选取卧室、客厅检测即可。

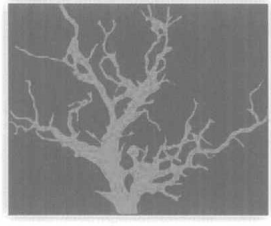
4. 检测时不检测“氡”的，现场采样时间约为 30 分钟。

5. 如进行“氡”的检测，在约定的取样之前 24 小时关闭好门窗（住户可在室内居住）。

6. 进行 TVOC 的检测时，24 小时内不许抽烟、厨房内不得进行烹饪，否则油烟对 TVOC 的检测也有影响。

【大师语录】

爱家装修好后，有些细节是俺们在装修过程中没有想到的，最后当然是遗憾了。其实，如果真有瑕疵的话，等你看到下面的措施，已经晚了。所以，俺提供的16个措施不是亡羊补牢，而是未雨绸缪，菜鸟们在装修开始前就必须想到。


如何补救装修的16个遗憾

遗憾1：没提前打空调孔

遗憾讲述：装修时正赶上冬天，所以也没想过要打空调孔，等到夏天要安空调时现打的孔。可打孔时水钻一上去把卧室内的墙面弄成了大花脸，非常难看。

遗憾补救：由于打空调孔需要使用水钻，会把墙面弄脏，装修时最好考虑好空调的摆放位置及悬挂高度，如果决定要使用空调，最好能在刮大白之前把空调孔打好。

遗憾2：电源位置不合理

遗憾讲述：卧室布线时没有准确测量，而是大致目测了一下，就把电源插座的位置确定了。结果电脑桌买回家才发现，桌腿的位置正好挡住了电源插座的位置，没办法只好用插排代替，在外面走明线了。

遗憾补救：在安排卧室电源插座的位置之前，应该尽可能准确地将所要摆放的家具尺寸提供给电工师傅。另外，在不影响美观的前提下，尽可能多预留几个电源插座，将来早晚用得上。

遗憾3：顶灯没做成双控的

遗憾讲述：装修半年后才听说顶灯可以双联双控，门旁一个开关，床边一个开关，这样省得冬天躺在床上再起来关灯了。

遗憾补救：装修过程中多与朋友和工人师傅沟通，找到适合自己家的装修方案。如果做不了双控灯，可以在顶灯上安装控制器，把顶灯变成可遥控的，同样可以达到双控效果。

遗憾4：地热回填地面没找平

遗憾讲述：装修卧室时自己改的地热，可在回填的时候没有找平，造成地面凹凸不平，高低差较大。虽然用肉眼看不出什么毛病，可地面质量实在太差，严重影响地板的铺装，要求必须重新进行地面找平。

遗憾补救：地热回填时业主一定要在场，现场督促工人进行地面找平，回填时地面做得越平整，铺设地板时就越容易。否则事后通过地流平等方法进行找平，不但成本高，而且工艺复杂。

遗憾5：进户门尺寸未留余份

遗憾讲述：当初安装客厅进户的二道门时，只考虑了地板的厚度，没考虑地垫的厚度问题。结果造成地板铺完之后几乎没什么余份。本来想在进门口放一个漂亮的地垫，现在看来根本不能实现。

遗憾补救：在安装门时，一定要充分考虑地板、地砖、地垫等的厚度，提前留出余份。

遗憾6：背景墙没预留壁挂插座

遗憾讲述：电视背景墙装修时，光顾着看总体效果，忽视了其实用功能，结果忘记预留壁挂电视的电源插座。没办法，现在液晶电视只能摆在电视柜上，感觉很压抑。如果挂起来就得走明线，难看极了。

遗憾补救：如果业主家里使用液晶电视，一定要在背景墙上预留出壁挂电源插座的位置。如果电视柜是标准高度，即使将电视放在电视柜上，也可以挡住壁挂插座，不会影响外观效果。

遗憾7：背景装饰画间距留小了

遗憾讲述：客厅装修时先挂的背景装饰画，后买的沙发。装饰画的尺寸为0.6m×0.6m，共挂了四幅，每幅的间距为0.4m，总长度3.6m。当时觉得很漂亮，可4.2m长的沙发一摆上就显得装饰画太小了，间距要是再大一些就好了。

遗憾补救：在挂背景装饰画之前，一定要确定客厅的长度及沙发的尺寸，综合考虑这几方面的因素后，再决定装饰画的间距大小。不然返工的话，墙上就要留下钉眼了。

遗憾8：吊顶打龙骨没考虑吊灯

遗憾讲述：客厅吊顶时没考虑太多，也没怎么沟通，就完全由木工自己操作完成。结果安灯的时候出问题了，买的水晶吊灯居然安不了，工人师傅说当初不知道安水晶灯，因此吊顶里的龙骨打得很简单，根本承载不了水晶吊灯的重量。

遗憾补救：如果想在吊顶中安装灯具，必须参与到吊顶背后结构的设计中去，不能够由木工自作主张，木工不知道将来的灯光设计，如果背后的骨架不恰当，会影响将来装灯。

遗憾9：烟道封死难拆卸

遗憾讲述：厨房顶部贴着墙角有很多管子，装修时用水泥压力板给包上了，并且把油烟机的排烟管放了进去，外面贴了瓷砖。结果使用过程中发现油烟机排烟不畅，更换排烟管却非常困难。

遗憾补救：烟道或者固定管路在装修时尽量不要封死，可以用板子包起来，再在外面刮大白或者刷油，还要留出检修口，以方便将来维修。

遗憾10：热水器露在外

遗憾讲述：使用的是燃气热水器，厨房装修时只考虑了预留冷热水管接口，却忽略了热水器的包装。结果买回来的热水器外观不是特别好看，而且管路又多，暴露在厨房里既不美观，又不好打理，整个厨房的档次一下子就下来了。

遗憾补救：如果决定在厨房安装燃气热水器，最好做一个百叶门的柜子来安放热水器，这样既美观，又有利于散热。百叶门柜子可以在做橱柜的厂家订做，这样厨房的整体效果会更好。

遗憾11：冰箱尺寸没量准

遗憾讲述：装修厨房的时候，只考虑了冰箱的宽度，却忘记了厚度，忘记冰箱后面的底部有一块金属板，只量了前面的厚度，结果差了5cm，原来放冰箱的地方不够用，冰箱凸出来一块，而且就在进门处，很影响效果。

遗憾补救：冰箱、微波炉、电磁炉、洗碗机等厨房电器的尺寸在厨房装修之前一定要确定好，尽量测量准确，并根据这些数据及具体的摆放位置来设计厨房的实际尺寸。

遗憾12：小厨房没做橱物架

遗憾讲述：厨房面积不大，也没有沿墙壁做橱物架，感觉没有很好利用厨房的角落空间，烹饪时需要的调味瓶等都不够收纳了，而且刀、铲、汤勺等一些工具也没地方放，只好横七竖八地堆放在橱柜里，使用起来极不方便。

遗憾补救：厨房是做饭的地方，所以一定要以实用为主。如果厨房面积不大，应该根据结构特点适当地在墙上做一些橱板或者支架，以方便摆放和悬挂必备物品。

遗憾13：地漏做少了

遗憾讲述：卫生间5m²，装修时只在坐便旁边和洗手盆下面安了个地漏。当时看起来挺不错，可使用起来非常不方便。用的是浴帘，一洗澡水就溅一地，弄得整个卫生间地面都湿了。另外，由于没法排水，洗衣机根本不能使用。

遗憾补救：由于卫生间总要跟水打交道，因此卫生间地面一定要尽可能多做地漏，以方便排水。通常在洗手盆下水处、淋浴区、洗衣机旁和坐便旁都要安装地漏。

遗憾14：淋浴区防水不够高

遗憾讲述：卫生间淋浴区的防水做到了1.5m高，可一打听，都说做到了1.8m。可现在想重新做防水也来不及了。

遗憾补救：无论是地面还是淋浴区，卫生间的防水一定要做到位。尤其是淋浴区的防水，如果条件允许，尽可能做得高一些，宽度根据淋浴区域尺寸适当宽一些为好，这样可以确保万无一失。

遗憾15：浴室光线不充足

遗憾讲述：浴室没有窗户，因此一直希望能亮堂点儿。但装修时也没多想，以为浴霸上有个灯就可以了，谁知道实际使用起来一点不方便，浴霸的光线实在太暗，想在浴室的洗手台化化妆都不行。

遗憾补救：浴室的光线也很重要，光线不充足既不利于生活，又容易造成人心情压抑。通常浴霸发出的光，光线以黄光居多，比较柔和，但亮度不够。建议卫生间多设几个光源，比如浴柜的镜前灯等，也可以将浴霸中间的灯泡换成小节能灯管，效果会好一些。

遗憾16：浴霸离花洒太近

遗憾讲述：卫生间面积比较小，尤其是淋浴区。由于空间紧张，安装浴霸的时候距离花洒太近了。安装时并没发现问题，可使用起来总担心花洒里喷出的水会溅到浴霸上，如果浴霸湿气重很容易造成短路而发生事故。

遗憾补救：卫生间的施工应尽量做到干湿分离，尤其是水、电分离。为了避免造成不必要的故障，浴霸应该尽量安装在离花洒稍远的位置。

【大师语录】

从装修到装饰，你的家装真的进行到最后一步了，等着搬进来住吧。但在布置居室时，虽然每个人都有自己的偏好，总有些“不合时宜”的布置方法，我等必须注意。

装饰家居别犯错误

1. 使用假花

这一点还有很大争议，但是使用假花确实是个错误。它们不能像美丽带有香气的鲜花一样带给室内生命力，它们带来的只有灰尘。



每天更换鲜花确实代价太大，但有时可以用别的东西来代替它。可以把一些柠檬和水果放在一个碗里来制造一种视觉上的冲击。或者使用一些干枯的自然材料，比如弯曲的柳条或竹竿。

2. 小摆设太多

小摆设、装饰品、配件等等，随便你想怎么称呼它们，我们每个人家都会拥有很多这类玩意儿，轮流展示你的宝贝们。如果你真的很喜欢某些物品，可是它在外面已摆了很长的时间了，最好也把它暂时收起来。排列组合你的收藏，让你的宝贝在不同的摆设组合里凸显出来。

3. 害怕使用色彩

很多人喜欢色彩可是却害怕使用它们。他们害怕在墙上使用色彩，因为害怕显得过于大胆，害怕结果和选择的错位，害怕和家具不匹配。

你应该尝试在墙上使用色彩并学会爱上它。在每天不同的时间段和它相处，发现它在清晨、午后和夜晚表现出的差异。如果你不喜欢它，用其他颜色覆盖它。

4. 忽视窗户

床单和毯子是给床使用的，而不是窗户。窗饰不仅仅代表一个房间装饰的结束，它们对房间来说就像珠宝对女人一样重要。除了油漆，窗饰是改变整个房间观感的最容易和最便宜的方法。

有一条很好记的法则：把窗帘挂在窗框上方5cm的高度。如果你的天花板很高，那就把窗帘从顶部一直挂到地面，使空间显得更大。当然你也可以简单到仅仅挂一幅小的麻制的罗马帘来遮挡光线。

5. 画框挂得太高

如果你要抬头欣赏你的美术品，那说明它挂得太高。不管坐还是站，你通常都不会想抬头来欣赏你的美术品。最佳的高度是你眼睛的高度。看着你的门框上沿，如果你的美术品太大，那就以门框上沿为基准挂画，不要超过它。

有一条好记的规则：如果在沙发后挂画，保持画框底部距离沙发靠背上沿15cm。

6. 紧跟时尚

从懒人椅到熔岩灯，小心地跟随时尚的脚步，但当这股风潮过去时，怎么摆脱它们就成了个头疼的问题，尤其是家具。选择你喜欢的装修风格就要坚持到底，不要对最新的流行趋势动心。可以用它们来娱乐一下，但当它和你的风格相冲突时，一定要摒弃它。不要在时尚上花太多钱，要在能保持你风格的物品上用心。

7. 不舒服的餐椅

不要买用起来不舒服的家具，特别是餐椅。当购买时，如果你想要很长时间不再更换它，那就要亲自试坐一下后再决定，测量一下餐桌的高度以确保椅子不高不低。

8. 不固定的块毯

不固定区域的块毯是人们犯的一个大错误。因为它们使视线转移从而割裂了空间的统一感，并且走在上面的人很容易摔倒。在买块毯前先在地板上用尺放出要放置块毯的位置。块毯应该和沙发组连接在一起。把所有坐具的前脚都放在块毯上。



实用附录

口诀：欲善其事，先利其器。



该板块收录了你装修用得着的表格，这就是该手册的“傻瓜”之处，一册在手装修不愁。它既是你的参考书，也是你的预算表，还是你的进度表。相信，等你把本手册的空白处全部填满时，你已经收获了一个温馨的家。

团购，这是消费的一场革命

一、什么是团购

团购，国际上通称B2T（Business To Team），是继B2B、B2C、C2C后的又一电子商务模式。

随着网络的普及，团购成为了很多中国人参与的消费革命。所谓网络团购，就是互不认识的消费者，借助互联网的“网聚人的力量”，加大与商家的谈判能力，以求得最优的价格。

据了解，目前网络团购的主力军是年龄25岁－35岁的年轻群体，在北京、上海、深圳等大城市十分普遍。北京家家户户文化有限公司正是顺应市场需求，为广大商家和业主提供最专业的团购服务。

网络团购形式大致有三种：第一种是自发行为的团购，第二种是职业团购行为，第三种是销售商自己组织的团购。三种形式的共同点，就是参与者能够在保证正品的情况下拿到比市场价格低的产品。

中国最早出现团购是公司为了降低成本而集合所有子公司进行采购。而发展到目前“个人层面”，得归功于互联网，由业内有影响的个人或专业的团购服务公司（团购网站）进行召集，将有意向购买同一产品的消费者组织起来，大量向厂家或总代理进行购买的行为，从而在保证质量的情况下，获得产品超低价格和服务保障；也可自发组织团购，由消费者自行组织，将自发团购产品信息在网站上发布。

现在，在团购网站和团购帖子的“省钱才是硬道理”的号召之下，小到图书、软件、玩具、家电、数码、手机、电脑等小商品，大到家居、建材、房产等价格不很透明的商品，都有消费者因网络聚集成团购买。不仅如此，网络团购也扩展到健康体检、保险、旅游、教育培训以及各类美容、健身、休闲等服务类领域。

二、团购的好处

砍价的本事来源于生活的积累。砍价时要充分利用经验、胆识和精确的计算。如果你不具有这方面的才能，建议你参加团购集采，时下这种消费模式已经比较成熟。但是注意最好不要参加个体行为组织的团购，这种个体行为的团购货源与售后的服务无法保障。目前各大城市都有专业的团购组织，属于公司行为，他们的团购价格一般比个体购买的价格低很多，而且他们与商家的合作有合同和法律的约束，一般货源与售后可以得到保障。

参加“家家户户”（www.jjhh.cn）团购的好处主要表现在两方面：一是团购价格低于产品市场最低零售价，二是产品的质量和服务能够得到有效的保证。

家装建材团购更是彻底转变传统消费行为中因市场不透明和信息不对称，而导致的消费者弱势地位。通过参加团购更多地了解产品的规格、性能、合理价格区间，并参考团购组织者和其他购买者对产品客观公正的评价，在购买和服务过程中占据主动地位，真正买到质量好、服务好、价格合理、称心如意的产品，达到省时、省心、省力、省钱的目的。

三、团购产品特点

1. 具有较高的品牌知名度。

2. 占有较大的市场份额。

3. 一般都曾经多次获得各类奖项。

4. 属于行业龙头或业内领先者。

5. 服务体系完善，售后服务好。

6. 产品质量稳定，经得起时间检验。

7. 能提供完整的企业和产品信息，包括执照、准产证、合格证、检验报告、获奖证明等。

小·贴士

适合团购的人群

1. 买东西不会选择，总是留下遗憾的朋友。

2. 担心个体消费，在售后得不到应有保障的朋友。

3. 担心购买到假冒伪劣产品的朋友。

4. 准备、马上或已经开始装修，希望“物超所值”的朋友。

5. 不了解市场价格，不懂得选材，或不喜欢逛市场的朋友。

6. 不太会砍价、不喜欢砍价、不屑于砍价的朋友。

7. 对自己和亲人的健康有强烈责任心，必须购买符合环保标准产品的朋友。

8. 在校大学生，经济实力不强，想买质优价廉而且有服务保障的商品。

工程验收单

序号	主要验收项目名称	验收结果	验收日期
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

整体工程验收结果：

全部验收合格后双方签字盖章：

发包人代表（签字）：_____　　承包人代表（签字）：_____

新房验收表

1. 入户防盗门 方正□　磕碰□　破损□　噪音□　变形□　翘曲□　锁具□　垂直□
2. 顶面 渗透点□　平整度□　裂缝□
3.墙面 平整度□　裂缝□　牢固性□　空鼓率□
4. 阴阳角 90度□　垂直度□
5.电路 三相电检测□　线芯直径□
6. 电器设备 质量等级□　开关面板□　有线电视□
7. 塑钢窗 方正□　密封□　中空性能□　垂直□　开启□
8. 防水 楼下渗漏点□　闭水试验□
9. 外墙 垂直□　裂缝□　空鼓□
10. 吊顶 轻钢龙骨□　木龙骨三防□　铝扣板厚度□
11. 墙地砖 空鼓率□　砖缝□　平整度□　色差□
12. 橱柜 柜体质量□　五金件质量□　方正□
13. 地漏 防臭□　泛水坡度□
14. 手盆下水 防返味弯管□
15. 水路 打压试验否□　有无渗漏点□　设备规范□
16. 水龙头 质量情况□
备注说明：√合格，X存在问题

装修支出预算表

序号	项　目	建议购买时间	金　额	备　注
1	装修设计费	开工前		
2	防盗门	开工前		
3	水泥、沙子、腻子等	开工前		
4	龙骨、石膏板、水泥板等	开工前		
5	白乳胶、原子灰、砂纸等	开工前		
6	滚刷、毛刷、口罩等工具	开工前		
7	装修工程首期款	材料入场后		
8	热水器、小厨宝	水电改前		
9	浴缸、淋浴房	水电改前		
10	中央水处理系统	水电改前		
11	水槽、面盆	橱柜设计前		
12	烟机、灶具	橱柜设计前		
13	排风扇、浴霸	电改前		
14	橱柜、浴室柜	开工前		
15	散热器或地暖系统	开工前		
16	相关水路改造	开工前		
17	相关电路改造	开工前		
18	室内门	开工前		
19	塑钢门窗	开工前		
20	防水材料	瓦工入场前		
21	瓷砖、勾缝剂	瓦工入场前		
22	石材	瓦工入场前		
23	地漏	瓦工入场前		
24	装修工程中期款	瓦工结束后		

序号	项　目	建议购买时间	金　额	备　注
25	吊顶材料	瓦工开始		
26	乳胶漆	油工入场前		
27	衣帽间	木工入场前		
28	大芯板等板材及钉子等	木工入场前		
29	油漆	油工入场前		
30	地板	较脏的工程完成后		
31	壁纸	地板安装后		
32	门锁、门吸、合页等	基本完工后		
33	玻璃胶及胶枪	开始全面安装前		
34	水龙头、厨卫五金件等	开始全面安装前		
35	镜子等	开始全面安装前		
36	马桶等	开始全面安装前		
37	灯具	开始全面安装前		
38	开关、面板等	开始全面安装前		
39	装修工程后期款	完工后		
40	升降晾衣架			
41	地板蜡、石材蜡等	保洁前		
42	保洁	完工		
43	窗帘	完工前		
44	装修工程尾款	保洁、清场后		
45	家具	完工前		
46	家电	完工前		
47	配饰	完工前		
48	合计	完工后		

施工进度表

设计师电话：		工长电话：		监理电话：	
	开工期	预计完工期	完成情况	未完成原因	问题与解决办法
放线					
造型墙					
电线布管					
吊顶					
门套					
窗套					
水路改造					
封饰面板					
天花抹灰					
门套油漆					
造型墙油漆					
踢脚线					
卫生间墙地砖					
客厅地面					
主卧地毯					
保洁					

增减项目表

	需改空间	项目名称	改进要求	涉及材料	造价	工期安排
增项						
减项						

主材采购明细表

		材质	品牌货号	规格	颜色及花纹	面积
玄关	天花					
	地面					
	墙面					
客厅	天花					
	地面					
	墙面					
餐厅	天花					
	地面					
	墙面					
主卧室	天花					
	地面					
	墙面					
客卧室	天花					
	地面					
	墙面					
书房	天花					
	地面					
	墙面					
儿童房	天花					
	地面					
	墙面					
卫生间	天花					
	地面					
	墙面					
厨房	天花					
	地面					
	墙面					
其他	天花					
	地面					
	墙面					

单价	总价	交货及安装日期	商家电话地址

家电采购表

	所在空间	功能特点	产品尺寸	安装位置尺寸
洗衣机				
冰箱				
空调				
电视机				
影碟机				
投影仪				
电脑				
音响				
功放				
音箱				
其他				

品牌货号	安装方式	价格	商家电话地址

卫生间主件表

	安装位置	品牌货号	产品尺寸	数量	价格	安装日期	商家电话地址
洗面盆							
坐便器							
妇洗器							
浴缸							
淋浴房							
花洒							
龙头							
淋浴柱							
其他							

卫生间配件表

	安装位置	品牌货号	产品尺寸	数量	价格	安装日期	商家电话地址
灯具							
浴室柜							
浴室镜							
储物架							
毛巾架							
皂架							
口杯托							
纸巾架							
其他							

装饰品采购表

所在空间	摆放位置	饰品名称	色彩	材质	价格	商家联系方式
玄关						
客厅						
主卧						
客卧						
儿童房						
书房						
餐厅						
走廊						
卫生间						
厨房						
阳台						
地下室						
其他						

装修事项记录

天气

年 月 日 周

天气

年 月 日 周

[General Information]
书名=装修傻瓜手册　第1期
作者=北京家家户户文化有限公司编著
页码=133
ISBN=133
SS号=12252335
dxNumber=000007466652
出版时间=2009.06
出版社=该引擎未能查询到
定价：19.80
试读地址=http://book.szdnet.org.cn/bookDetail.jsp?dxNumber=000007466652&d=CA96FACCB6635EB43EA135B29C9FA14F&fenlei=182011051232&sw=%B6%FE%CA%D6%B7%BF

全文地址=http://img6.5read.com/image/ss2jpg.dll?did=n25&pid=8FD80E9E7292CF661577A51886525FD9ABCB85086622E806B10AB13CFC0EC58803E3F1BBF419DD330D6D639159D820EB213FAA27B7FEDBCB1EA2B11DA04BCBC7CCA484715663EE30187A36B2E260DDE7CBD5124BA3289F3991B7D919411DE37409D37C7A94201C8E509AA3A233C4464B1832&jid=/

封面
书名
版权
前言
目录
A　收房要诀
装修从毛坯房收房开始
收房日应带的8件宝
新房验收12招
八看八不看
二手房收房6项注意
精装房验收关键五步
B　菜鸟入门
家居装修9大忌
家居装修设计七原则
“1看2听3比较”搞定设计师
选择装修公司的5部曲
看懂预算报价单
防范水电问题
排除安全隐患不含糊
装修风水不可不知
装修黄金定律100条
C　实战大全
装修全流程详细解析
隐蔽工程须注意6点
水管选择
电线选择
开关插座选择
开关插座设置窍门
怎样选择地板
水槽不简单
怎样选择大芯板
按己所需挑选瓷砖

瓷砖铺贴要点
贴砖质量检测秘决
石材的选购技巧
如何配出好橱柜
定购橱柜基本流程
怎样选择抽油烟机
绝妙12招成就爽亮厨房
塑钢门窗选购
客厅装修大法
吊顶材料选择
涂料和油漆必备知识
如何选购防盗门
选购木门须知
怎样进行阳台装修
如何选购移门
如何选购衣柜
3大妙招让卫浴不留遗憾
淋浴房挑选5要点
怎样选择浴霸
选购卫生洁具的技巧
怎样选择五金件
怎样选择灯具
购买家具应注意事项
扮出一个不一样的卧室
电器怎么买合适
如何选购窗帘
D　完美收官
如何鉴定装修质量
如何清除装修异味
装修后可作空气检测
如何补救装修的16个遗憾
装饰家居别犯错误
E　实用附录

团购，这是消费的一场革命
工程验收单
新房验收表
装修支出计划预算表
施工进度表
增减项目表
主材采购明细表
家电采购表
卫生间主件表
卫生间配件表
装饰品采购表
装修事项记录